



# Sulzbacher Anzeiger

Nr. 4 · 24.1.2025

mit amtlichen Bekanntmachungen der Gemeinde Sulzbach (Taunus)

Herausgeber: Verlagshaus Taunus Medien GmbH  
Theresenstraße 2, 61462 Königstein, Tel. 06174 9385-0

Wir wissen Ihre Immobilie zu schätzen



Harald und Timothy Blumenauer



**BLUMENAUER**  
IMMOBILIEN

Telefon 06196 - 5602 300  
willkommen@blumenauer-badsoden.de

## Farbenprächtige Acryl-Gemälde in „Cemal's Laden“



Der Hobby-Kunstmaler Mario Grimm stellt derzeit seine ausdrucksstarken Bilder in „Cemal's Laden“ aus.

Foto: gs

**Sulzbach (gs)** - Wer derzeit „Cemal's Laden“ in der Hauptstraße 5 betritt und schon von der Ausstellung „Bilder im Flur“ erfahren hat, fragt gleich suchend, wo denn die Bilder hängen. Dann winkt Cemal Gülbeyaz die Kunden zu sich und führt sie an der Kaffecke und den Tageszeitungen vorbei in den hinteren Bereich des Raumes, wo sich einer schmaler Flur befindet. Dort hat der Hobby-Kunstmaler Mario Grimm eine kleine Auswahl seiner Bilder ausgestellt.

„Meine Lieblingsfarben sind rot und blau“, sagte der gelernte Schriftsetzer. Grün gehöre nicht auf Bildern, sondern in die Natur. Durch seine vor kurzem nach Sulzbach gezogene Nichte kam der Kontakt zu Cemal zustande. „Ich habe bei der Anfrage gleich einer Ausstellung zugestimmt“, berichtete der rührige

Ladenbesitzer. Denn für ihn bedeute die Verbindung „Kunst, Harmonie und Galerie“ eine erstrebenswerte Erfüllung.

Mario Grimm, der eine spanische Mutter und einen deutschen Vater hat, lernte nach dem Abitur auf Lanzerote den Beruf des Schriftsetzers „beim Onkel in der Pfalz“. Somit pendelte der heute 62-Jährige mit zwei Muttersprachen viele Jahre beruflich zwischen den Kanaren, Südamerika und Deutschland hin und her. 2013 kehrte Mario Grimm nach Deutschland zurück und ließ sich nach den letzten 14 Berufsjahren in Paraquay endgültig in Frankfurt-Niederrad nieder.

Vor zehn Jahren fand er nach einer gesundheitlichen Lebenskrise den Einstieg in die Malerei. „Ich habe mit Acryl angefangen und auch mal mit Öl probiert“, erzählte der

Lanzerote-Liebhaber. Doch Öl sei nicht so sein Metier gewesen. Auch der kreative Ausflug, Skulpturen aus Speckstein zu schaffen, war bald beendet. „Ich bin schließlich bei Acryl hängengeblieben“, meinte der Hobby-Künstler.

Mario Grimm malt gerne „Gesichter von starken Frauen und Menschen mit Charakter“. Sein Lieblingsmaler ist Salvador Dalí. Als Malmedien benutzt er Pinsel der Klasse 0 bis 2 Inch. „Der kleinste Pinsel K0 hat nur zwei teure Haare, der zwei Inch ist 5 Zentimeter breit“, erklärte der kreative Rentner, der schon mehrere Ausstellungen veranstaltet hat. Seine Bilder in unterschiedlichen Formaten können während der Öffnungszeiten von „Cemal's Laden“ zwischen 6 und 18 Uhr, samstags von 7 bis 14 Uhr, erworben werden.

### Infostand der FDP

**Sulzbach (red)** - Die FDP Bundestagskandidatin für den Wahlkreis 181, dem auch Sulzbach angehört, Bettina Stark-Watzinger wird am Samstag, 25. Januar, von 10.45 bis 11.30 Uhr am Infostand der FDP neben der Metzgerei Weber und dem Lieblingscafé sein und den Bürgern Rede und Antwort stehen. Der Infostand befindet sich dort von 10 bis 12 Uhr.

Bettina Stark-Watzinger ist seit 2017 Mitglied des Deutschen Bundestages und war von 2021 bis 2024 Bundesministerin für Bildung und Forschung. Sie vertritt den Wahlkreis 181 - Main-Taunus. Sie ist stellvertretende Bundesvorsitzende der FDP, Parteivorsitzende der FDP Hessen und Präsidiums- sowie Bundesvorstandsmitglied der Freien Demokraten.

### Zumba Kurs startet

**Sulzbach (red)** - Die TSG Sulzbach bietet ab Samstag, 1. Februar, von 11 Uhr bis 12 Uhr einen Zumba Kurs in der Cretzschmarhalle an. Für zehn Termine zahlen TSG-Mitglieder 25 Euro und Nicht-Mitglieder 50 Euro. Der Kurs findet unter der Leitung von Georga statt.

Interessenten können sich per E-Mail an [turnen@tsg-sulzbach.de](mailto:turnen@tsg-sulzbach.de) anmelden.

### Gesellige Seniorenrunde

**Sulzbach (red)** - Am vergangenen Mittwoch fand der erste ökumenische Seniorennachmittag im neuen Jahr statt. Mit etwa 35 Seniorinnen und Senioren war das Katholische Pfarrheim voll besetzt.

Unter der Leitung von Klaudia Feldes und Schwester Nathalie Corf gab es ein geselliges

Beisammensein bei Kaffee und Kuchen. Wer Spaß an Gesellschaftsspielen hatte, konnte sich bei „Mensch ärgere dich nicht“ vergnügen.

Der nächste Termin für den ökumenischen Seniorennachmittag am Mittwoch, 19. Februar, steht unter dem Motto „Wir feiern Fasching“.



Bis auf den letzten Platz war der erste ökumenische Seniorennachmittag in diesem Jahr im katholischen Pfarrheim neben der Sulzbacher Kirche besetzt.

Foto: Edel

**VOLVO**

Die Zukunft des Fahrens.  
Schon heute erleben.  
Jetzt Probefahrt vereinbaren.



Emil Frey  
Hahnstraße 45  
60528 Frankfurt

Emil Frey - Hessengarage GmbH  
Tel. (069) 39 00 05-201  
[www.volvofrankfurt.de](http://www.volvofrankfurt.de)

apotheken prime

Lösen Sie Ihr E-Rezept rund um die Uhr ein!



Wir bringen Ihnen Ihre Bestellung im gesamten Rhein-Main-Gebiet kostenfrei nach Hause.  
... oder besuchen Sie uns vor Ort!

[www.ihre-apotheke.de](http://www.ihre-apotheke.de)

[www.Taunus-Nachrichten.de](http://www.Taunus-Nachrichten.de)

### Infoabend zu Wärmepumpen im Altbau

**Sulzbach (red)** - Am heutigen Freitag, 24. Januar, veranstaltet das Aktionsbündnis für Erneuerbare Energien im Saal des Bürgerhauses am Platz an der Linde um 19.30 Uhr eine Informationsveranstaltung zum Thema „Wärmepumpe im Altbau“.

Es werden umgesetzte Projekte aus Sulzbach mit gemessenen Verbräuchen gezeigt. Dabei handelt es sich vor allem um Projekte, bei denen laut landläufiger Meinung der Einsatz von Wärmepumpen nicht funktioniert oder unwirtschaftlich sei. Es werden auch teilweise die Nutzerinnen und Nutzer sowie die Installateure anwesend sein, um Fragen zu beantworten.

### Festnahme nach Überfallserie

**Hofheim (red)** - Am vergangenen Freitag hat die Kriminalpolizei der Polizeidirektion Main-Taunus nach intensiven Ermittlungen fünf männliche Jugendliche festgenommen. Sie stehen im dringenden Verdacht, für eine Serie von Raubstrafaten und gefährlichen Körperverletzungsdelikten zum Nachteil queerer Personen verantwortlich zu sein. Mittels Dating-Portalen wurden die Opfer zu Treffpunkten gelockt und anschließend aufgrund ihrer sexuellen Identität in einem Hinterhalt ausgeraubt und teilweise körperlich schwer angegangen. Bisher ermittelt das Fachkommissariat in mindestens acht Fällen. Möglicherweise wurden weitere Taten bislang nicht bei der Polizei angezeigt. Wer Opfer eines solchen Überfalls geworden ist, wird um Kontaktaufnahme mit der Regionalen Kriminalitätsinspektion in Sulzbach unter der Telefonnummer (06196) 2073-0 oder jeder anderen Polizeidienststelle gebeten. Darüber hinaus besteht im Polizeipräsidium Westhessen seit 2010 eine spezielle nebenamtliche „LSBT\*IQ“-Ansprechstelle (für Lesben, Schwule, Bisexuelle, trans- und intergeschlechtliche sowie queere Personen). Sie steht queeren Vereinen/Institutionen sowie Opfern „LSBT\*IQ“-feindlicher Straftaten als vertrauensvolle und vorurteilsfreie Anlaufstelle zur Verfügung. Ansprechpartner sind Polizeiberkommissarin Victoria Willich oder Polizeihauptkommissar Florian Meerheim. Sie sind per E-Mail an [rainbow.pppwh@polizei.hessen.de](mailto:rainbow.pppwh@polizei.hessen.de) zu erreichen.

## Ehemaliger Präses Ernst vom Dahl ist 90 geworden

**Eschborn (red)** - Ernst vom Dahl, ehemaliger Präses des Evangelischen Dekanats Kronberg, hat am 24. November seinen 90. Geburtstag gefeiert. Der gebürtige Westfale hat sich in verschiedenen Ehrenämtern immer für Kirche und Gesellschaft engagiert. Vom Dahl ist daher nicht nur Träger der silbernen Ehrennadel als höchste Auszeichnung der Evangelischen Kirche in Hessen und Nassau (EKHN). Sondern erhielt darüber hinaus den Ehrenbrief des Landes Hessen sowie das Bundesverdienstkreuz am Bande, überreicht vom ehemaligen hessischen Ministerpräsidenten Roland Koch. Bereits durch sein Elternhaus wurde er stark kirchlich geprägt. Seit seiner Kindheit war er Mitglied im Evangelischen



Ernst vom Dahl, ehemaliger Präses des Evangelischen Dekanats Kronberg, feierte seinen 90. Geburtstag. Foto: Ev. Dekanat

Posaunenchor und in der kirchlichen Jugendarbeit aktiv. Der Vater von vier Kindern mit inzwischen 14 Enkeln und sechs Urenkeln hat sich neben Beruf und Familie in zahlreichen kirchlichen Ehrenämtern engagiert. Seit 1961 lebt vom Dahl in Eschborn. Mehr als 40 Jahre leitete er den Evangelischen Posaunenchor der Kirchengemeinde Eschborn, in dem er bis heute noch Trompete spielt. 38 Jahre war er Mitglied des dortigen Kirchenvorstands, davon 20 Jahre als Vorsitzender. Neben der Musik setzte er sich von Anfang an besonders für die Jugendarbeit der Gemeinde ein und gründete unter anderem einen Jugendkreis. Gleichzeitig war er 36 Jahre Mitglied der Dekanatsynode und darüber hinaus sechs Jahre Mitglied der Landessynode der EKHN. „Die Landessynode hat immer eine Woche getagt, für die ich von meinem Arbeitgeber damals nicht freigestellt wurde. Ich musste Urlaub nehmen. Wegen der Familie ging das dann nicht mehr und ich habe stattdessen für den Dekanatsynodalvorstand (DSV) kandidiert. Das war zeitlich besser machbar“, erzählt vom Dahl. 31 Jahre war er anschließend Mitglied des DSV und davon 20 Jahre als dessen Vorsitzender und Präses des Dekanats tätig. Sein vielfältiges Engagement für die Evangelische Kirche führt er auf die kirchliche Prägung in seiner Kindheit und Jugend zurück. Diese Sozialisation gab er auch an seine Kinder weiter, von denen zwei später Pfarrer wurden. „Ich konnte ich in jungen Jahren so viel im Beruf und im Ehrenamt arbeiten, dank der Unterstützung meiner verstorbenen ersten Ehefrau und ihrer Eltern. Ohne sie wäre das damals nicht möglich gewesen“, ergänzt er.

## Musikalische Abenteuer für Kinder

**Niederhöhnstadt (red)** - Die Musikschule Taunus lädt Kinder ein, die Welt der Musik spielerisch zu entdecken: Im „Instrumentalen Orientierungskurs“ und der „Klavierschnupperkiste“ sammeln sie ein halbes Jahr lang erste Erfahrungen mit Instrumenten und finden nicht selten ihr Lieblingsinstrument. In den instrumentalen Orientierungskursen können Kinder im Alter von sechs bis neun Jahren Klavier/Keyboard, Gitarre, Geige, Blockflöte und Schlagzeug ausprobieren. Die Kurse starten im Februar: Freie Plätze gibt es noch in Eschborn-Niederhöhnstadt: Montags 14.20 und 15.10 Uhr sowie donnerstags um 13.50 Uhr und 14.40 Uhr. In der Cretzschmarschule in Sulzbach ist eine Anmeldung nur noch für den Montagskurs um 17.30 Uhr

möglich. Monatliche Kosten betragen 58,70 Euro. Die Klavierschnupperkiste für Kinder von sechs bis acht Jahren ist ein kreatives Programm, das speziell für Einsteiger konzipiert wurde. Diese findet ab März immer mittwochs um 15.15 Uhr in Niederhöhnstadt statt. Dort lernen Kinder, erste Töne und Melodien zu spielen – ohne Vorkenntnisse oder eigenes Instrument. Monatliche Kosten liegen bei 42,20 Euro. Die Kurse fördern nicht nur musikalische Neugier, sondern auch soziale und kognitive Fähigkeiten. Unter Anleitung erfahrener Musikpädagogen erleben Kinder die Freude am gemeinsamen Musizieren in kleinen Gruppen. Weitere Infos und Anmeldung gibt es unter [musikschule-taunus.de](http://musikschule-taunus.de) im Internet.

## Kirchen

### Nachrichten



### Katholische Pfarrei Heilig Geist am Taunus

#### Gottesdienste in Sulzbach und Bad Soden:

##### Freitag, 24.01.

19.00 Uhr: Maria Geburt, Werktagsmesse

##### Samstag, 25.01.

18.00 Uhr: Maria Geburt, Vorabendmesse

##### Sonntag, 26.01.

09.30 Uhr: Rosenkranzkönigin, Sonntagsmesse  
11.00 Uhr: St. Katharina, Sonntagsmesse  
11.00 Uhr: Maria Hilf, Sonntagsmesse

#### Adressen und Ansprechpartner:

##### Kath. Pfarrei Heilig Geist am Taunus,

Taunusstr. 13, 65824 Schwalbach  
pfarrbuero@heilig-geist-am-taunus.de  
Öffnungszeiten:

Mo-Fr 9-12 Uhr, Di-Do 15-17 Uhr,  
Tel. 06196-77 450 0

Pfr. Alexander Brückmann,  
Tel. 06196-77450-21,  
Sprechzeit nach Vereinbarung

##### Kirche St. Katharina und Pfarrbüro

Bad Soden, Salinenstraße 1  
Öffnungszeiten:

Di 14-16 Uhr und Do 9-12 Uhr;

Martina Schönthaler:  
Tel. 06196-20487-22,  
m.schoenthaler@heilig-geist-am-taunus.de

##### Kirche Maria Rosenkranzkönigin und Pfarrbüro Sulzbach,

Eschborner Straße 2a  
Öffnungszeiten: Freitag 10-12 Uhr

Irmi Zeikowski, Tel. 06196-20487-27, i.  
zeikowski@heilig-geist-am-taunus.de

##### Kindertagesstätte Sulzbach,

Neugartenstr. 46,  
Bettina Watzl (Leitung),

Tel. 06196-20487-60,  
sulzbach@kita.heilig-geist-am-taunus.de



### Evangelische Kirchengemeinde Sulzbach

#### Gottesdienste, Andachten und Veranstaltungen:

##### Samstag, 25.01.

18.00 Uhr: Andacht zur Stille,  
Prädikantin Monika Dicke



### Anzeigenannahme:

Angelino Caruso  
caruso@hochtaunus.de | Tel. 06174/93 85 66

### Neuapostolische Kirche in Hessen KdÖR

Die Gottesdienstzeiten finden Sie unter [nak-kelkheim.de](http://nak-kelkheim.de) im Internet.

Gemeinde Kelkheim/Ts.,  
Tilsiter Straße 25  
65779 Kelkheim, Telefon 0231/99785634  
gemeinde@nak-kelkheim.de

*Ich habe dich je und je geliebt,  
darum habe ich dich zu mir gezogen  
aus lauter Güte. (Jer 31,3)*

Wir nehmen Abschied von unserer lieben Mutter und Oma

## Ursula Weber

geb. Poppe

\* 22.3.1936 † 16.1.2025

In großer Dankbarkeit

Christiane und Thomas Kehl mit  
Malte Kehl und Verena Beer,  
Anna Kehl und Gunnar Leymann,  
Volker und Fiona Weber mit  
Maximilian, Dio und Stella

Die Urnenbeisetzung findet am Donnerstag, den 30.1.2025, um 13.30 Uhr auf dem neuen Friedhof in Sulzbach, Im Brühl, statt.

Anstelle von Kränzen und Blumen bitten wir um eine Spende an die Bücherei der Ev. Gemeinde Sulzbach, die unserer Mutter eine Herzensangelegenheit war.

### Du fehlst.

*Nichts ist schwerer als  
einen geliebten Menschen  
gehen zu lassen.*

*Mit einer Traueranzeige  
teilen Sie Ihren Schmerz,  
finden Halt bei Freunden  
und nehmen  
würdig Abschied.*



## Pietät Ettlinger

Erd-, Feuer- und Seebestattungen  
Gewissenhafte Abwicklung aller Formalitäten  
Überführungen im In- und Ausland  
Sterbevorsorge

Zum Quellenpark 43, 65812 Bad Soden

Telefon 0 61 96 / 2 35 71



### Pietät Zachow

Tag und Nachruf: 06196 22118  
Inhaber Dipl. rer. pol. Elke Zachow  
Bahnstraße 17  
65843 Sulzbach (Taunus)  
[www.pietat-zachow.de](http://www.pietat-zachow.de)

Erd-, Feuer-, See- und Friedwaldbestattungen •  
Betreuung im Sterbefall • Bestattungsvorsorge

Bad Soden am Taunus • Liederbach am Taunus • Kelkheim (Taunus) • Sulzbach (Taunus)

Nutzen Sie die Erfahrung und Sachkenntnis eines traditionellen Bestattungsunternehmens...



Carsten Pauly

## Pietät Heun

BESTATTUNGEN

Ndl. Vöth+Partner GmbH

Als Bestattungs-Meisterbetrieb seit Generationen an Ihrer Seite

- Erd-, Feuer- und Urnen-Seebestattungen
- Fachunternehmen für In- und Auslandsüberführungen
- Übernahme aller Formalitäten im Trauerfall
- Sterbegeldversicherungen

Sie erreichen uns jeder Zeit, Tag und Nacht, auch an Sonn- und Feiertagen.

**75 00 16** Rufen Sie uns an

Hauptstraße 37 - 65843 Sulzbach



### W. STEFFENS & SOHN Grabsteine

KRONTHALER STRASSE 53  
61462 KÖNIGSTEIN-MAMMOLSHAIN

Unsere Rufnummern:

TELEFON 061 73/94 09 90 • TELEFAX 061 73/94 09 91

## Volles Haus beim Neujahrsempfang



Voll besetzt war die „Taverna bei Dimi“ beim Neujahrsempfang der Sulzbacher Genossinnen und Genossen. **Foto: SPD**

**Sulzbach (red)** - Am vergangenen Samstag luden die Sulzbacher Genossinnen und Genossen zu einem netten Beisammensein im Restaurant „Taverna bei Dimi“ ein, um das kommende Jahr zu begrüßen. Neben vielen Sulzbacher Bürgerinnen und Bürgern folgten der Bürgermeister Elmar Bociek und der Vorsitzende der Gemeindevertretung Matthias Brandt sowie Vertreter der Sulzbacher FDP und den Grünen auch Mitglieder aus dem Ortsverein Bad Soden der Einladung. Ebenso nahmen drei Erstwähler aus Oberhöchstadt teil, die derzeit verschiedene Politikveranstaltungen der verschiedenen Parteien in der Umgebung besuchen, um mit den einzelnen Parteien ins Gespräch zu kommen und sich so ein persönliches Bild vor der anstehenden Bundestagswahl zu bilden. Lange unterhielten sich die drei über viele verschiedene Themen mit dem Ortsvereinsvorsitzenden Matthias Jahn und Gemeindevorstand Thomas Verges und diskutierten ganz kontrovers.

Matthias Jahn, der die Anwesenden begrüßte, berichtete von den vergangenen Veranstaltungen der SPD in 2024 – so erwähnte er die Osteriersuche, bei der innerhalb von 20 Minuten alle 600 Osterier von den anwesenden 200 Kindern und Eltern gefunden wurden, vom Sommerfest im Heinrich-Kleber-Park, bei dem das legendäre Holzfiguren-Malen stattfand und das mittlerweile etablierte Petzküche-Festival sowie die Ehrungen der langjährigen Mitglieder. Auch berichtete er vom gemeinsamen Weihnachtsmarktbesuch in Sulzbach mit der Bundesinnenministerin

Nancy Faeser und der Einkehr bei den Landfrauen und dem Sulzbacher Tennisverein. Weiter zog Matthias Jahn den Exkurs in die politischen hitzig diskutierten Themen Bürgerhaus und Radweg entlang der Bahnlinie und mahnte, dass alle Parteien nun mit der Bürgerinitiative Bürgerhaus gemeinsam eine sinnvolle Lösung für das Bürgerhaus finden sollten. Er hob die Erörterung der Radwegvarianten oberhalb oder unterhalb der Bahnlinie hervor, die Thomas und Daniela Verges nicht nur innerhalb der Fraktion mit einer Präsentation darstellten, sondern auch den Ausschussmitgliedern und den anwesenden Besucherinnen und Besuchern des Planungs- und Bauausschusses. Durch Abwägen und Aufzeigen der Vor- und Nachteile der einzelnen Varianten konnte so nachvollziehbar erläutert werden, wie die Genossen zu einer Entscheidung fanden und dass es keine Bauchentscheidung war. Weiter gab Matthias Jahn einen Ausblick auf die für 2025 geplanten Aktionen. Wieder werden noch vor Ostern Osterier gesucht, ein Sommerfest mit den Holzfiguren und Ehrungen sind geplant und komplett neu wird es in diesem Herbst ein Skatturnier für Jedermann im Sulzbacher Bürgerhaus geben.

Wirt Dimi versorgte die Besucher mit Kaltgetränken und leckerem Essen und so kam es, dass sich ein rundum gemütlicher Abend mit netten angeregten Gesprächen entwickelte, es wurde viel gelacht und die letzten verließen das Restaurant erst um kurz vor Mitternacht. Besonders freut sich die Sulzbacher SPD, dass sie an diesem Abend ein neues Mitglied gewinnen konnte.

## Neues Projekt zur Familienzusammenführung

**Kronberg (red)** - In der Evangelischen Familienbildung Main-Taunus des Dekanats Kronberg gibt es seit diesem Herbst ein neues über EU-Gelder des Asyl-, Migrations- und Integrationsfonds (AMIF) gefördertes Projekt zur Beratung beim Familiennachzug. Die Beratung unterstützt dabei, die rechtlichen Möglichkeiten und individuellen Voraussetzungen für eine Familienzusammenführung zu verstehen und die Herausforderungen des Verfahrens zu meistern. Die Beratenden erhalten Hilfe beim Ausfüllen und Erstellen notwendiger Anträge sowie bei der Kontaktaufnahme und Korrespondenz, unter anderem mit den deutschen Auslandsvertretungen sowie der zuständigen Ausländerbehörde.

Gedacht ist die Beratung für Menschen, die im Main-Taunus-Kreis leben und über einen auf Dauer angelegten Aufenthaltstitel verfügen. Sie findet statt in den Räumlichkeiten des Familienzentrums Schatzinsel in der Königsteiner Straße 6a in Bad Soden.

Terminvereinbarungen sind möglich bei Nicole Bader per E-Mail an nicole.bader@dekanat-kronberg.de oder unter der Telefonnummer 0157/52606503 sowie bei Leonie Blum per E-Mail an leonie.blum@dekanat-kronberg.de oder unter der Telefonnummer 0177/5408869.

Nicole Bader ist Sozialpädagogin und hat in den vergangenen Jahren schon im Rahmen der Migrationsberatung für Erwachsene (MBE) Menschen im Prozess der Familienzusammenführung begleitet. Sie arbeitet seit November bei der Evangelischen Familienbildung Main-Taunus, Leonie Blum bereits seit zwei Jahren.

Sie ist ebenfalls Sozialpädagogin und im Rahmen der unabhängigen Flüchtlingsberatung sowie dem Projekt „Deine Chance – Integration durch Bildung“ tätig.

„Ohne die Kernfamilie um sich zu haben ist es extrem schwer, sich voll und ganz auf die Integration zu konzentrieren. Die ständige Sorge um die Familie, die im Heimatland zurückgelassen werden musste oder von der man auf der Flucht getrennt wurde, ist psychisch und mental sehr belastend. Dies kann unter anderem den Spracherwerb erschweren und sich auch negativ auf die Arbeitsfähigkeit und die Gesundheit auswirken“, erklärt Nicole Bader. „Nachgeholt werden können in der Regel die Ehepartnerinnen und -partner mit minderjährigen Kinder sowie bei minderjährigen Geflüchteten die Eltern, also die engen Mitglieder der Kernfamilie“, ergänzt Leonie Blum.

Informationen zum Familiennachzug gibt es unter evangelische-familienbildung.de.



Nicole Bader und Leonie Blum von der Evangelischen Familienbildung beraten rund um das Thema Familienzusammenführung für Menschen, die im Main-Taunus-Kreis leben und über einen auf Dauer angelegten Aufenthaltstitel verfügen. **Foto: Ev. Familienbildung**

### CLEMENS HAUPT

IHR ZUVERLÄSSIGER  
FLIESEN-MEISTERBETRIEB

- Behindertengerechte Bäder
- Bad/WC-Sanierung
- Reparaturservice
- Abriss und Entsorgung
- Natursteinverlegung

Gutenbergstraße 8  
65830 Kriftel  
Mobil 0174 / 3 44 76 41

### BEILAGENHINWEIS

Unsere heutige Auflage  
enthält eine Beilage von

**XXX Lutz**

**möbel fischer** GmbH

Hornauer Straße 12  
65779 Kelheim/Ts.

Wir bitten unsere Leser  
um freundliche Beachtung!

Das nehmen die Leser  
immer gerne in die Hand:  
**Ihre Beilage**  
in unseren Zeitungen

Sprechen Sie uns an,  
wir beraten Sie gerne!

**Verlagshaus  
Taurus MEDIEN  
GMBH**

**0 61 74 / 93 85 66**

**OPEL-ZOO**  
Erhaltung · Züchtung · Forschung · Artenschutz

Ganzjährig täglich geöffnet!  
Winterzeit: 9 bis 17 Uhr  
Sommerzeit: 9 bis 18 Uhr  
Juni, Juli, August: 9 bis 19 Uhr  
[www.opel-zoo.de](http://www.opel-zoo.de)

**Baumpflege, Baumkontrolle  
& Gutachten, Bäume fällen,  
schneiden & roden. Hecken  
roden & Gartenpflege**

Tel. 06171/69 41 54 3  
[www.oberurseler-forstdienstleistungen.de](http://www.oberurseler-forstdienstleistungen.de)

**Impressum**  
Sulzbacher Anzeiger

**Herausgeber:**  
Verlagshaus Taurus Medien GmbH  
Theresenstraße 2, 61462 Königstein  
Tel. 06174 9385-0

**Geschäftsleitung:**  
Alexander Bommersheim

**Anzeigenleitung/Anzeigenverkauf:**  
Angelino Caruso  
Tel. 06174 9385-66  
caruso@hochtaunus.de

**Geschäftsstelle:**  
Theresenstraße 2, 61462 Königstein

**Redaktion:** Manuela Frey-Broich

**Auflage:** 5.200 verteilte Exemplare

**Preisliste:** z. Zt. gültig Preisliste  
Nr. 41 vom 1. Januar 2023

**Druck:** Druck- und Pressehaus  
Naumann, Gelnhausen

**Internet:** [www.taunus-nachrichten.de](http://www.taunus-nachrichten.de)

**Für unverlangt eingesandte  
Manuskripte und Fotos wird  
keine Haftung übernommen.**

**Erzählcafé**  
**05. Februar 2025**  
**16.00 Uhr**

**Bürgerzentrum „Frankfurter Hof“**  
Cretzschmarstraße 6, Sulzbach (Taunus)

**Historische  
Ereignisse & Geschichten  
rund um die Evangelische Kirche**

**Ein Vortrag von Joachim Siebenhaar**

**Veranstalter: Gemeinde Sulzbach (Taunus) &  
Geschichtsverein Reichsdorf Sulzbach e.V.**  
Der Eintritt ist frei!

Was auch immer Sie **DRUCKEN** lassen möchten,  
vom Flyer bis zur Visitenkarte, vom Briefbogen bis zur Trauerkarte,  
**WIR ERLEDIGEN DAS GERNE FÜR SIE!**

**Druckhaus  
Taurus** GmbH

Theresenstraße 2 · 61462 Königstein  
Tel.: 06174 9385-0 · [info@druckhaus-taurus.de](mailto:info@druckhaus-taurus.de)

- Anzeige -

**A-WISSEN**

**Marc Schrott**  
Apotheker

**Welcher  
Alkohol macht  
den Kater?**

Der Kater am Morgen danach steht im direkten Zusammenhang mit der Getränkesorte. Werfen wir einen Blick auf die verschiedenen Alkohole: dem Trinkalkohol Ethanol, dem kurzkettingen Methanol und den langkettigen Fuselalkoholen. Je reiner der Alkohol, umso weniger Beschwerden hat man am nächsten Tag. Je öfter das Getränk destilliert wurde, umso weniger ist es mit Begleitalkoholen belastet und das ist besser für den Abbau im Körper. Das Enzym „Alkoholdehydrogenase“ ist für den Abbau des Alkohols verantwortlich. Asiaten haben davon weniger im Körper und vertragen deshalb auch geringere Mengen als Europäer. Das Enzym zerlegt den Alkohol in Essigsäure, die nebenwirkungsarm abgebaut werden kann. Dieser Vorgang konkurriert aber mit dem Abbau von Methanol, das über Formaldehyd zu Ameisensäure verstoffwechselt wird. Als Folge sind hier Übelkeit, Schwindel, beschleunigte Atmung und Erbrechen zu spüren. Der Tipp vom Apotheker: Wenn Alkohol, dann eher Korn oder Wodka wählen, denn hier sind die Begleitalkoholanteile und insbesondere der Methanolgehalt sehr gering. Auf Wikipedia sind Tabellen zu finden, die über diese Begleitalkoholanteile aufklären.

Und wenn Spirituosen mehrfach destilliert wurden, haben Sie einen geringen Verunreinigungsgrad. Mit unserer neuen Apotheke-Prime-App können Sie jetzt Ihr E-Rezept direkt von der Krankenkassenkarte mit Hilfe Ihres Smartphones an uns übermitteln. Die Lieferung zu Ihnen erfolgt zeitnah durch unsere eigenen Fahrer und bei weiteren Fragen sind wir in unseren Apotheken zu erreichen. Einfach apothekeprime als App herunterladen!

**Ihr  
Marc Schrott**  
Fachapotheker  
für Allgemeinpharmazie

**Central Apotheke**  
Inhaber:  
Apotheker Marc Schrott e.K.  
Bahnstraße 51  
61449 Steinbach

# INFORMATIONEN AUS DEM RATHAUS



## Amtliche Bekanntmachungen

### Orientierungsgespräche für Existenzgründer

Für Jungunternehmer und Unternehmensnachfolger wird kompetente Unterstützung

**am Dienstag, 04. Februar 2025, von 09:00 bis 12:00 Uhr**

im Sulzbacher Rathaus, Hauptstraße 11, oder alternativ telefonisch angeboten. Diese erfolgt in Zusammenarbeit mit dem Verein zur Förderung von Existenzgründungen VFE e.V. auf gemeinnütziger Basis, wobei keine Kosten anfallen.

Weitere Informationen finden Sie dazu auch im Internet unter [www.vfe-kelkheim.de](http://www.vfe-kelkheim.de).

Eine telefonische Anmeldung im Sekretariat des Bürgermeisters, Telefon 06196 7021-101, ist erforderlich, damit für jede Gründerin und jeden Gründer ausreichend Zeit eingeplant werden kann.

Ein weiteres Gespräch ist geplant für **Dienstag, 11. März 2025**, von 09:00 bis 12:00 Uhr

### Steuerklärungsvordrucke nicht mehr in hessischen Kommunen erhältlich

**Digitale Transformation schreitet voran**

Seit Jahresbeginn 2025 stellen die Finanzämter den hessischen Kommunen – somit auch der Gemeinde Sulzbach (Taunus) – keine Steuerklärungsvordrucke mehr zur Verfügung. Das Hessische Ministerium der Finanzen (HMdf) folgt damit dem sich aus der digitalen Transformation ergebenden konsequenten Ansatz, die papierlose Form der Kommunikation voranzutreiben. Die zunehmende Abgabequote über die elektronische Steuerklärung ELSTER bestärkt diese Entscheidung.

Bürgerinnen und Bürger haben aber die Möglichkeit, sich Steuerklärungsvordrucke nach direkter (telefonischer) Kontaktaufnahme vom Bürgerservice der Finanzämter postalisch übermitteln zu lassen. Hierzu wenden Sie sich bitte an die E-Mailadressen [Organisation@hmdf.hessen.de](mailto:Organisation@hmdf.hessen.de) oder [Bürgerservice@ofd.hessen.de](mailto:Bürgerservice@ofd.hessen.de).

## Gefahrstoff-Tank beschädigt



Am vergangenen Freitag war die Hauptstraße zwischen Limespange und Bad Soden aufgrund eines beschädigten Gefahrstoff-Tanks einige Zeit gesperrt. Mehrere Einsatzkräfte aus dem MTK und von Infraser Höchst waren im Einsatz.

**Foto: Feuerwehr**

**Sulzbach (red)** - Am vergangenen Freitagmorgen kam es in der Hauptstraße zu einem Betriebsunfall bei Umladearbeiten. Ein Gefahrstoff-Tank wurde beschädigt und es kam hierdurch zu einem unkontrollierten Austritt der Flüssigkeit.

Als Erstmaßnahme wurde der Container durch einen Trupp der Freiwilligen Feuerwehr unter Atemschutz auf die Seite gelegt, wodurch ein weiterer Stoffaustritt verhindert wurde. Hinzu alarmierte Spezialkräfte, unter

anderem des Gefahrstoffzuges Main-Taunus sowie der Werkfeuerwehr Infraser Höchst, übernahmen Sicherung, Ladung und Abtransport des Gefahrgutes. Drei Personen wurden vorsorglich in ein Krankenhaus gebracht. Eine Gefahr für die Bevölkerung bestand nicht. Für die Maßnahmen der rund 100 Einsatzkräfte musste die Hauptstraße im Bereich zwischen Limespange und Bad Soden für einige Stunden gesperrt werden und konnte auch erst gegen 16 Uhr wieder geöffnet werden.

**Sulzbacher Anzeiger**  
[redaktion-sua@hochtaunus.de](mailto:redaktion-sua@hochtaunus.de)

# Telefonservice

### Augenoptik

#### Optik Knauer e.K.

Brillen und Kontaktlinsen  
Bad Soden, Clausstraße 25  
Tel. 06196 / 2 67 30  
[www.optik-knauer.de](http://www.optik-knauer.de)

### Computer

#### Complete GmbH

Kaufberatung, PC-Installation,  
Virenbeseitigung, IT-Service,  
Hilfe für Senioren  
Ffm.-Sossenheim, Alt Sossenheim 85  
Tel. 069 / 34 81 24 45  
[info@complete-gmbh.com](mailto:info@complete-gmbh.com)  
[www.complete-gmbh.com](http://www.complete-gmbh.com)

### Dachdecker

#### FS Bedachungen GmbH

Bedachungen aller Art,  
Solardächer  
Schwalbach, Altkönigsstraße 1a  
Tel. 06196/5248933  
[dachbau-schrader@t-online.de](mailto:dachbau-schrader@t-online.de)

### Energieberatung

#### eta-Plus GmbH

Energet. Altbausanierung,  
Energieausweise, Baubegleitung,  
Schimmelanalyse  
Sulzbach, Fronhofstr. 12  
Tel. 06196 / 5 24 12 15  
Fax 06196 / 5 24 12 13  
[info@eta-plus.de](mailto:info@eta-plus.de)  
[www.eta-plus.de](http://www.eta-plus.de)

### Essen auf Rädern

#### Menüservice apetito AG

im Auftrag von „Deutsches Rotes Kreuz –  
Soziale Dienste Rhein-Main-Taunus gGmbH“  
48432 Rheine,  
Bonifatiusstraße 305  
Tel. 0 61 92 / 20 77 30  
Fax 059 71 / 80 20 80 55

### Garten- und Landschaftsbau

#### Cheikhi Gartenservice

Gartenpflege, Baumfällungen,  
Pflaster- und Zaunarbeiten, Winterdienst,  
Gartengestaltungen;  
Schwalbach, Hessenstraße 23  
Tel. 0 61 96 / 5 24 11 75  
mobil 0178 / 44 35 605  
[cheikhi@hotmail.de](mailto:cheikhi@hotmail.de)

### Heizungsbau und -service

#### Freund Heizung-Sanitär-Spenglerei GmbH

Heizung - Sanitär - Spenglerei -  
Dachrinnenservice  
Am Brater 1, Schwalbach  
Tel. 06196 / 7 66 60 10  
Fax 7 66 60 19

### Immobilien

#### Adler Immobilien

Verkauf – Vermietung – Bewertung  
Messer-Platz 1, Bad Soden  
Tel. 06196 / 560 960  
[www.adler-immobilien.de](http://www.adler-immobilien.de)

#### CAMIKO Immobilien und Hausverwaltungen

Inh. Michael Kohler, Frankfurt-Sossenheim,  
Sossheimer Riedstraße 16b  
Tel. 0151 / 41626121  
[info@camiko-immo.de](mailto:info@camiko-immo.de)

#### Christoph Samitz Immobilien

Ihr Immobilienmakler vor Ort  
Obertorstraße 27, Eschborn  
Tel. 06196 / 437 78  
Fax 06196 / 437 30  
[www.csimakler.de](http://www.csimakler.de)

#### G&K Immobilienberatungs GmbH

Verkauf, Vermietung, Beratung  
Sulzbach, Hauptstraße 22  
Tel. 06196 / 76 77 49  
[info@guk-immo.de](mailto:info@guk-immo.de)  
[www.immobilien-machen-freude.de](http://www.immobilien-machen-freude.de)

#### Haus & Grund Sossenheim

Umfassende Beratung rund um Ihre  
Immobilie  
Tel. 069 / 78 80 01 20  
Fax 069 / 34 05 89 43  
[h.j.langer@t-online.de](mailto:h.j.langer@t-online.de)  
[www.hug-sossenheim.de](http://www.hug-sossenheim.de)

#### Manfred Kuhfuß

IVD- Vermietung - Verkauf - Verwaltung  
Tel. 069/3 14 02 60  
[www.kuhfuss.de](http://www.kuhfuss.de)

### Installationen

#### bht Bäder & Haustechnik GmbH

Meisterbetrieb Sanitär, Heizung, Fliesen,  
Elektro mit Wartung, Reparatur und  
Bäder komplett  
Tel. 06196 / 56 86 31  
Fax 56 86 30  
[www.bht-eschborn.de](http://www.bht-eschborn.de)

Fortsetzung „Installationen“

#### Rainer Haupt, Meisterbetrieb

Sanitär, Heizung- und Klimatechnik  
Sulzbach, Sossheimer Weg 39  
Tel. 06196 / 9 99 86 00  
Fax 06196 / 9 99 85 99  
[info@gasheizung24.de](mailto:info@gasheizung24.de)

### Jalousien

#### Rolladenbau Mook GmbH

Ffm.-Sossenheim, Kappusstraße 11-13  
Tel. 069 / 34 50 55  
[www.MMook.de](http://www.MMook.de)

### Kanalreinigung

#### Kanal Fay

Rohrreinigungs-Service GmbH · 24-Stunden-  
Service · Kanalsanierung · Gruben- und Fettab-  
scheiderentleerung  
Adolf-Damaschke-Straße 12, Schwalbach  
Tel. 06196 / 88 97-0

### Kfz-Werkstätten

#### Autohaus Schwalbach GmbH

Mitsubishi-Vertragshändler,  
Mazda-Service,  
Neu- und Gebrauchtwagen  
Tel. 06196 / 30 01 · Fax 88 17 420  
[www.autohaus-schwalbach.de](http://www.autohaus-schwalbach.de)

#### Auto-Schäfer GmbH

KFZ-Service, Reparaturen, Reifenservice,  
HU-Abnahme; Sulzbach, Hauptstraße 119  
Tel. 06196 / 2 29 61

### Logopädie/Sprachtherapie

#### Logopädische Privatpraxis Veronika Pfitzenreiter

M.Sc., Logopädin  
Tel. 0151 / 51 78 79 52  
[www.pfitzenreiter.com](http://www.pfitzenreiter.com),  
[veronika@pfitzenreiter.com](mailto:veronika@pfitzenreiter.com)

### Maler und Lackierer

#### Malermeister Thomas Scheel

Maler-/Lackier-/Tapezierarbeiten,  
kreative Wandgestaltung,  
Fassadengestaltung,  
Trockenbau-/Verputz-/Wärmedämmar-  
beiten,  
Fußbodenbeläge, Gerüstbau  
Tel. 06196 / 202 43 38  
Mobil 0177/311 77 02

### Möbel

#### Möbel-Sachs GmbH

Wohnkonzepte zum Wohlfühlen,  
Einrichtungs-Studio,  
Schreinermeister- und  
Parkettlegemeisterbetrieb  
Schwalbach, Berliner Straße 29  
Tel. 06196 / 8 60 31 · Fax 8 60 37  
[info@moebel-sachs.de](mailto:info@moebel-sachs.de)

### Musikschule

#### Jugendmusikschule 1976 e.V.

Schwalbach, Marktplatz 9  
Tel. 06196 / 8 24 70  
[www.jugendmusikschule1976.de](http://www.jugendmusikschule1976.de)

Fortsetzung „Musikschulen“

#### Musikschule Taunus

Öffentliche Musikschule  
im VDM,  
Unterricht auch in Sulzbach.  
Niederhöchststadt,  
Steinbacher Str. 23  
Tel. 06173 / 66110  
[www.musikschule-taunus.de](http://www.musikschule-taunus.de)  
[info@musikschule-taunus.de](mailto:info@musikschule-taunus.de)

### Polsterei

#### Posterei Petkovic

Polsterei und Raumausstattung  
Bahnstraße 10,  
Schwalbach  
Tel. 06196 / 776 99 02  
Fax 06196 / 776 99 03  
[info@polsterei-dekoration.de](mailto:info@polsterei-dekoration.de)

### Psychologische Beratung

#### Jördis Weisflog

Unterstützung in Krisensituationen,  
Entscheidungsfindung,  
Burnout-Prävention,  
Persönlichkeitsentwicklung  
(keine Psychotherapie)  
Tel. 01573 / 67 90 456  
[mail@joerdis-weisflog.de](mailto:mail@joerdis-weisflog.de)  
[www.joerdis-weisflog.de](http://www.joerdis-weisflog.de)

### Reisebüro

#### Dirk Kattendick, SelectedTravel

Seit 25 Jahren Ihr Ansprechpartner  
rund um das Thema Reisen.  
Schulstraße 14,  
Schwalbach  
Tel. 06196/88 400 33  
Fax 06196/88 400 37  
[dirk.kattendick@selectedtravel.de](mailto:dirk.kattendick@selectedtravel.de)  
[www.selectedtravel.de](http://www.selectedtravel.de)

#### Reisebüro Kopp

Lufthansa City Center  
Jede Reise, alle Airlines,  
jeden Veranstalter zur tagesaktuellen  
Best-Preis-Garantie,  
DB-Karten.  
Main-Taunus-Zentrum  
Tel. 069 / 311005  
Marktplatz 36, Schwalbach  
Tel. 06196/88 989-60  
[www.komm-reisen.de](http://www.komm-reisen.de)

### Schlosserei – Metallbau

#### Roger & Scheu Metallbau GmbH

Sulzbach,  
Wiesenstraße 10  
Tel. 06196 / 75 93 96 · Fax 75 93 97

### Schreinereien

#### Manfred Weller Holz + Technik

Bau- und Möbelschreinerei,  
Parkettverlegung,  
Reparaturverglasung  
Sulzbach,  
Wiesenstraße 10  
Tel. 06196 / 57 41 07  
Fax 06196 / 57 41 08

### Schuhmacher

#### Eishout

Schuhmacherei, Schlüssel-Notdienst,  
Verkauf, Beratung und Montage  
Sulzbach,  
Hauptstraße 27  
Tel. 06196 / 7 39 55  
Mobil 0171 / 400 54 99  
[www.schuhmacherei-sulzbach.de](http://www.schuhmacherei-sulzbach.de)

### Sprachschule

#### TS-Lingua GmbH

Deutsch, Englisch, Spanisch,...  
für Erwachsene, Jugendliche und Kinder.  
Gruppen und Einzelkurse  
Schwalbach,  
Am Kronberger Hang 2  
Tel. 06196/95342-20  
[info@taunus-lingua.de](mailto:info@taunus-lingua.de)

### Steuerberatung

#### Basten GmbH Steuerberatung

Grundsteuerbewertung 2022  
Sulzbach,  
Im Haindell 1  
Tel. 06196/50 02 16  
[joachim.basten@datevnet.de](mailto:joachim.basten@datevnet.de)  
[www.basten.de](http://www.basten.de)

### Umzugsservice

#### CHRIST & WAGNER

Int. Möbeltransporte GmbH  
Umzüge aller Art, auch Übersee,  
Lagerung  
Sulzbach, Wiesenstraße 21  
Tel. 06196 / 7 65 01-0  
[info@christ-wagner.com](mailto:info@christ-wagner.com)  
[www.christ-wagner.com](http://www.christ-wagner.com)

# Telefonservice

Unsere preiswerte Dauerwerbung in

**Sulzbacher  
Anzeiger**

Sie wollen auch mitmachen?  
Dann rufen Sie unsere Anzeigenabteilung an:  
Angelino Caruso, Tel. 06174 / 93 85 66  
[caruso@hochtaunus.de](mailto:caruso@hochtaunus.de)

## Stellenmarkt

Aktuell

Die Jugendbildungsstätte Fritz-Emmel-Haus in Kronberg sucht für die Versorgung ihrer überwiegend jugendlichen Gäste

**Hauswirtschaftskraft/-hilfe**

Verschiedene Arbeitszeitmodelle möglich.

Königsteiner Straße 33 · 61476 Kronberg · Tel: 06173 - 78673  
info@fritz-emmael-haus.de · www.fritz-emmael-haus.de



## WIR SUCHEN DICH!

Wir sind ein Familienunternehmen mit 12 Filialen und verkaufen mit Leidenschaft Schuhe, Bekleidung und Accessoires. Unsere Mitarbeitenden und Kunden sind uns äußerst wertvoll, deshalb suchen wir Dich!

### FAHRER (m/w/d) für Tagestouren

**Vollzeit in unserer Zentrale in Kelkheim**

Unsere Ware wird zentral nach Kelkheim geliefert und von dort aus in die Filialen verteilt. Hierfür haben wir einen 7,5-Tonner und einen kleinen Transporter. Neben dem Fahren gehören auch Lagertätigkeiten wie Warenannahme und -kontrolle, auspacken sowie leichte Hausmeisterarbeiten wie z.B. Rasenmähen oder Leuchtmitteltausch zu Deinen Tätigkeiten.

Haben wir Dein Interesse geweckt? Dann schreib uns gern an [bewerbung@majo-schuhe.de](mailto:bewerbung@majo-schuhe.de)  
Wir freuen uns auf Dich!

majo Schuhe, Markenschuhe clever einkaufen e.K.  
Margarete-von-Wrangell-Straße 2, 65779 Kelkheim

facebook.com/majo-schuhe  
instagram.com/majo-schuhe  
www.majo-schuhe.de

**majo**  
MARKENSCHUHE CLEVER EINKAUFEN

## Termine

**Freitag, 24. Januar:**

Informationsveranstaltung des Aktionsbündnisses für Erneuerbare Energien zum Thema „Wärmepumpe im Altbau“ um 19.30 Uhr im Saal des Bürgerhauses am Platz an der Linde.

**Samstag, 25. Januar:**

FDP-Infostand von 10 Uhr bis 12 Uhr an der Hauptstraße neben der Metzgerei Weber und dem Lieblingscafé.

**Samstag, 25. Januar:**

Spazieren für ein sauberes Sulzbach mit Treffpunkt um 14 Uhr auf dem Rathausvorplatz.

**Dienstag, 28. Januar:**

Dienstagsclub von 14.30 Uhr bis 17 Uhr im Kolleg 3+4 im Bürgerzentrum Frankfurter Hof.

**Freitag, 31. Januar:**

Fasching im Katholischen Pfarrheim um 19.11 Uhr.

## Sulzbacher Anzeiger

## Auslagestellen

Rathaus  
Kiosk, Hauptstraße/  
Ecke Im Erlenfeld  
Kiosk, Lotto Cemal,  
Hauptstraße 5  
Bäckerei Waldschmitt  
Hauptstraße

## „Wir sind an der Grenze des Machbaren angekommen“



Der Neujahrsempfang der Sulzbacher CDU im Schultheißenaal im Bürgerzentrum Frankfurter Hof war auch in diesem Jahr wieder gut besucht. Die Besucherinnen und Besucher erhielten viele politische Informationen aus erster Hand.  
Foto: CDU

**Sulzbach (red)** - Rund 70 Besucher erlebten im Bürgerzentrum Frankfurter Hof beim Neujahrsempfang der Sulzbacher CDU eine flammende Wahlkampfrede des CDU-Bundestagsabgeordneten Norbert Altenkamp und eine eindrucksvolle Analyse zum derzeitigen Stand der Sulzbacher Kommunalpolitik mit Blick zurück und nach vorne von dem CO-Fraktionsvorsitzenden in der Gemeindevertretung, Dieter Geiß. Somit gab es viele Informationen aus der Bundespolitik und der Kommunalpolitik aus erster Hand. Norbert Altenkamp ging – wie nicht anders zu erwarten – hart mit der Arbeit der Ampel-Koalition ins Gericht. Eine Ehe zu Dritt – das sei keine gute Idee gewesen. „Ein Ruck muss durch unser Land gehen. Wir krempeln die Ärmel hoch und geben Gas. Eine Agenda 2030 muss es geben“, forderte der Bundestagsabgeordnete, dessen erste von mehreren Stationen bei Neujahrsempfängen Sulzbach war.

Dieter Geiß zeigte auf, dass in der Sulzbacher Kommunalpolitik 2024 viel passiert ist: Das Unternehmen Cosnova bleibt in Sulzbach und zieht in das bisher von Clariant genutzt Gebäude, das kernsaniert und erweitert wird. Der CO-Fraktionsvorsitzende lobte, dass Bürgermeister, Verwaltung und Politik schnell gehandelt und gemeinsam an einem Strang gezogen haben, damit viele hundert Arbeitsplätze und ein bedeutender Gewerbesteuerzahler in Sulzbach bleiben.

Nach circa 30 Jahren Diskussion und Planung – so Dieter Geiß weiter – liege nun Baurecht für die Regionaltangente West vor, die neue S-Bahn-Verbindungen für Sulzbachs Bürger, aber auch für Gewerbetreibende bringe: Von Bad Soden und Sulzbach über Industriepark Frankfurt-Höchst, Flughafen Frankfurt, Stadion Frankfurt bis Neu-Isenburg sowie in die andere Richtung bis Nordwest-Zentrum und Bad Homburg.

Zwar musste ein Wermutstropfen geschluckt werden, weil sich der Gesellschafteranteil Sulzbachs von 4,7 Millionen Euro auf 8,9 Millionen Euro erhöht habe. Dafür gebe es nun Chancen für eine bessere Wegeführung unter der A66 entlang des Sulzbachs.

Dieter Geiß verwies auf den Bürgerentscheid vom 18. Februar 2024, bei dem es mehrheitlich ein klares Votum für „Erhalt und Sanierung“ des Bürgerhauses statt „Abriss und Neubau“ gegeben habe. Es habe im vierten Quartal 2024 erste Gespräche aller Fraktionen mit der Bürgerinitiative gegeben, die

im Jahr 2025 fortgesetzt werden. Mit einem klaren „Ja“ zu Erhalt und Sanierung soll ein gemeinsames Konzept erarbeitet werden.

Der CO-Fraktionsvorsitzende informierte, dass Seniorenwohnungen, die im ursprünglichen Konzept Bürgerhaus enthalten waren, aber durch den Bürgerentscheid an dieser Stelle nicht mehr machbar sind, an anderer Stelle im Ortsmittelpunkt entstehen können. Ein entsprechender Grundstückskauf sei in der Abwicklung.

Bei seinem Ausblick für 2025 sagte Dieter Geiß: „Auch für Sulzbach gilt der Satz ‚Wir sind an der Grenze des Machbaren angekommen‘, aber wir klagen auf vergleichsweise hohem Niveau. Aber die für 2025 und Folgejahre anstehenden über 20 Millionen Euro Investitionen übersteigen nach dem heutigen Kenntnisstand auch die Sulzbacher Liquiditätsreserven.“ Er erläuterte, dass die Gemeinde Sulzbach ab 2016 Kredite um circa 6,7 Millionen Euro von rund 11,8 Millionen Euro auf heute rund 5,1 Millionen Euro zurückführen konnte. Die Aufnahme von Krediten für Investitionen sei voraussichtlich zukünftig in Einzelfällen erforderlich.

Als Zukunftsprojekte nannte Dieter Geiß den Neubau der in die Jahre gekommenen Kindertagesstätte „Piffikus“ parallel zum heutigen Gebäude, die Realisierung des Spielplatzes „Nördlich der Hauptstraße“ auf dem Gelände hinter der katholischen Kindertagesstätte Richtung Limesspange, ein Memoriam-Garten auf dem Friedhof „Im Brühl“ und den geplanten Bau eines Radweges oberhalb der Bahnlinie Höchst – Bad Soden.

Er berichtete, dass beim Eichwald-Restaurant ein umfangreicher Sanierungsbedarf wegen mangelhafter Bausubstanz notwendig ist, ein erster Ansatz mit einem Neubau für etwa drei Millionen Euro aber verworfen wurde. Eine kleinere Lösung sei notwendig.

Mit dem Blick auf die Bundestagswahl am 23. Februar sagte Dieter Geiß unter anderem: „Wir benötigen ein Maßnahmenpaket, das zu mehr Wachstum und somit mehr Steuereinnahmen auch für die Kommunen führt. Die finanziellen Belastungen der Kommunen sind zu reduzieren. Und mit einer klaren Begrenzung des Zuzugs sowie auch einer verstärkten Rückführung von Menschen ohne dauerhaftes Bleiberecht und insbesondere von straffällig gewordenen Menschen sind die kommunalen Finanzen, der Wohnungsmarkt, Kindertagesstätten und Schulen zu entlasten.“

## „MainBlues“-Konzert im „BluesHaus“

**Bad Soden (red)** - Im „BluesHaus“ Bad Soden startet wieder die beliebte Konzertreihe „MainBlues“ am Donnerstag, 13. Februar, mit der Frankfurter Kultband „All Colours“. Die Konzertreihe „MainBlues“ gibt Bands aus dem Rhein-Main-Gebiet die Möglichkeit zu einem einstündigem Auftritt, anschließend kann weiter mit der Band gemjammt werden.

„All Colours“ sind in Sachen Rock und Blues der 60er und 70er Jahre unterwegs und interpretieren Songs von Jimi Hendrix, Cream und den Rolling Stones, zusammen mit eigenen Stücken, die der Frankfurter Gitarrist Mat-

tias Baumgardt, ehemals Mitglied der Band „Strassenjungs“, mit dem Bassisten Ede Keiser und dem Drummer Krishna Meindl perfekt in Szene setzt. Ein klassisches Rock Trio der Extraklasse wird das Publikum im „BluesHaus“ begeistern. Weitere „MainBlues“-Konzerte werden folgen, jeweils jeden zweiten Donnerstag im Monat. Die Veranstaltungen werden zeitnah angekündigt.

Veranstaltungsort ist die Kahlbachquelle in der Kirchstraße 31 in Bad Soden-Altenhain. Das Konzert beginnt um 20 Uhr. Der Eintritt ist frei.

## Mitteilungen aus den Vereinen

Die Mitteilungen aus den Vereinen sind ein freiwilliger Service des Sulzbacher Anzeigers. Für Inhalt und Orthografie sind allein die Vereine bzw. die Unterzeichner verantwortlich. Der Verlag behält sich Kürzungen vor. Ein Anspruch auf Abdruck in der Rubrik besteht nicht.



## Ehrungen beim 1. FC Sulzbach

Die Ehrung verdienter Mitglieder stand im Mittelpunkt der von 70 Gästen besuchten Jahresabschlussfeier des 1. FC Sulzbach im Schultheißenaal des Bürgerzentrums Frankfurter Hof. Für 50-jährige Mitgliedschaft wurde der 84 Jahre alte Jürgen Papst ausgezeichnet, den Ralf Heisel, der gemeinsam mit Wolfgang Richter die Ehrungen vornahm, „als eine Legende des 1. FC Sulzbach“ bezeichnete. Papst trainiert auch im hohen Alter noch mit der Soma, ist Stammgast bei allen Heimspielen, gehört zu der FC-Truppe, die

jedes Jahr einmal nach Mallorca fliegt und ist auch deshalb beliebt, weil in seinem Partyraum wunderschöne Feste gefeiert werden.

Für 25-jährige Treue zum Verein wurden Thomas und Brigitte Unger sowie Norbert, Kimberly und Andrea Krobs geehrt. Thomas und Brigitte Unger kamen in den Verein, nachdem ihre Söhne Michael und Daniel bei den Bambinis mit dem Fußballspielen anfangen. Sie gehörten zum Kreis der helfenden Eltern. Thomas Unger klickte auch bei der Soma und war Jugendtrainer.

Auch Norbert und Andreas Krobs, Tochter des langjährigen Schriftführers Karl-Heinz Schwebel, kamen ebenfalls durch ihren Fußball spielenden Sohn zum 1. FC. Tochter Kimberly entwickelte sich früh zum Edel-Fan. Die Ehrung für 60 Jahre Mitgliedschaft des nicht anwesenden Ernst Günther wird nachgeholt.

Der Vereinsvorsitzende Otmar Heyer hatte die Mitglieder in Reimform begrüßt. Heyer gehörte auch zu den Akteuren beim viel umjubelten Tanz der Soma-Spieler. Auch die Spieler der ersten und zweiten Mannschaft zeigten, dass sie nicht nur kicken, sondern auch tanzen können. Beide Fußballer-Ballettvorführungen wurden von Gabi Jajonek einstudiert.

1. FC Sulzbach



Geehrt wurden (von links) Thomas und Brigitte Unger, Ralf Heisel, Norbert, Kimberly und Andrea Krobs, Jürgen Papst. Wolfgang Richter und Otmar Heyer beglückwünschten die Geehrten.  
Foto: Heisel

# lokal & von privat an privat

## KLEINANZEIGEN

### ANKÄUFE

**ACHTUNG, seriöser Barankauf von alten Möbeln, Porzellan, Bierkrüge, Fotokameras, Bilder, Kristall, Spielsachen, Uhren, Ferngläser, usw. auch kompl. Nachlässe o. aus Wohnungsaufösungen, zahle Höchstpreise; gerne auch defekte Sachen, alles anbieten, kostenl. Angebot. Beratung u. disk. Barabwickl. Tel. 06181-14164**

**V&B, Hutschenreuther, Rosenthal, Meissen, KPM-Berlin, Herend etc. von seriösem Porzellansammler gegen Barzahlung gesucht. Auch Figuren! Auch Sa. u. So. Tel. 069/89004093**

**Sammler kauft Silberbestecke, alte Nähmaschinen, Porzellan, Münzen, Zinn, Teppiche, Bleikristall uvm. zu Sammlerpreisen! Fachkundig und kompetent! Tel. 069/89004093**

**Kaufe Gemälde, Meissen, Figuren, Uhren, Geigen, Blechspielzeug, Orden, Krüge, Bestecke, Silber. 50-70er J. Design. Tel. 069/788329**

**Privater Militaria Sammler** aus Königstein sucht militärische Nachlässe u. Einzelstücke für die eigene Sammlung. Zahle für von mir gesuchte Stücke Liebhaberpreise. Gerne auch kostl. und unverbindliche Beratung. Tel. 06174/209564

**Suche antike Uhren** (auch defekt), Fotoapparate, Meissen, Rosenthal, Gemälde, Militaria, Blechspielzeug, Jagdzubehör, Nachlässe u. Sammlungen. Tel. 06108/9154213

**Kunsthandel Greif kauft an:** Antiquitäten & Kunstgegenstände, Gemälde, Zeichnungen & Drucke, Schmuck, Uhren aller Art, Teppiche, Möbel/Möbelklassiker, Silber, Porzellan, Jugendstil & Art Deco Objekte, uvm. Zertifizierte Gutachter. Seriöse Abwicklung. Kostenlose Schätzung per Whatsapp möglich. Auch ganze Nachlässe und Haushaltsauflösungen. kontakt@kunsthandelgreif.de Tel. 0611/4478450 oder 0176/74716246

**Horvaht sucht!** Abendgarderobe, alte Kleider, Leder, alte Schuhe, alte Seidenbettdecken, Porzellan, Bestecke aller Art, Messer aller Art, Haushaltsgeräte, zum Beispiel Staubsauger, Kaffeemaschine, Maschinen, Nähmaschinen und Schreibmaschinen, Werkzeuge für Garten und Haushalt aller Art, Kupfer, Messing und Zinn, Sachen zum Beispiel Geschirr aller Art, Action, Figuren, Spielkonsolen und Spiele, Blech, Spielzeug, Lego, Eisenbahn, Schallplatten, Pop, Rock und Jazz, Hardrock Musikinstrumente. Zahle bar und fair Tel. 06145/3461386

**Militärhistoriker** su. Militaria & Patriotika bis 1945! Orden, Abz., Urkunden, Fotos, Uniformen, usw. Zahle Top-Preise! Tel. 0173/9889454

**Kaufe bei Barzahlung** alte und nostalgische Bücher, Briefmarkensammlungen, alte Briefe, Postkarten, Münzen, Medaillen, alte Geldscheine, Bronzen, Porzellan und Uhren aller Art. Tel. 06074/46201

**Suche Rasentraktor**, Hochgrasmäher oder Balkenmäher sowie einen PKW-Anhänger oder Pferdeanhänger. Tel. 01777/177706

**Alte Teppiche und Gemälde** vor 1950 gesucht. Dipl.-Ing. Hans-Joachim Homm, Tel. 06171/55497

**Frau Strauss sucht** Pelze und Nerze aller Art, Altgold und Bruchgold, Goldschmuck, Zahngold, Leder- u. Krokotaschen, Figuren, Eisenbahnen, Gold-/Silbermünzen, Silber, Perücken, Puppen, Ferngläser, Bleikristall, Modeschmuck, Krüge, Silberbesteck, Zinn, Bernstein-schmuck, Teppiche, Porzellan, Schallplatten, Nähmaschine, Uhren, Taschenuhren, Möbel, Gardinen, auch Haushaltsauflösungen, kostenlose Beratung und kostenlose Anfahrt sowie Werteschätzung. Zahle Höchstpreise bar vor Ort, 100% seriös und 100% zuverlässig. Von Mo-So von 08:00-20:00 Uhr. Tel. 069/66059493

**Suche Pelze** aller Art. Zahle gut und in bar. Tel. 0176/60431216

**Dame sucht Bekleidung** jeder Art. Sie möchten Platz schaffen oder Ihre Kaffeekasse aufbessern? Dann sind Sie bei mir goldrichtig. Kaufe Trachten, Schreib- und Nähmaschinen, Bilder, Teppiche, Puppen, Bücher, Briefmarken, Münzen, Schmuck u.v.m. Tel. 0621/54575161

**Frau Milli aus Rödelheim kauft:** Pelze, Nerze aller Art, Schreib- u. Nähmaschinen, Modeschmuck, Altgold, Bruchgold, Goldschmuck, Zahngold, Münzen aller Art, Kleidung, Möbel, Porzellan, Silberbesteck und Silber aller Art, Uhren, Schallplatten, Perücken, Bücher, Krüge, Bernstein, Leder- u. Krokotaschen, Antiquitäten, Bilder, Teppiche, Zinn, Perlen, Bleikristall, Ferngläser, Puppen, Briefmarken, kompl. Nachlässe aus Wohnungsaufösungen. Kostenlose Beratung u. Werteschätzung. Zahle bar Vorort. Tägl. v. 7-21.30 Uhr, gerne auch am Wochenende. Tel. 069/59772692

**Herr Maikel kauft:** Pelze aller Art, Kleider, Leder- u. Krokotaschen, Bernstein, Nähmaschinen, Ölgemälde, Bilder, Schreibmaschinen, Gardinen, Puppen, Schallplatten, Zinn, Porzellan, Modeschmuck, Silber, Uhren, Münzen, Alt- und Bruchgold, Zahngold, Goldschmuck, Bleikristall, Bücher, Briefmarken, Perlen, Silberbesteck, Ferngläser, Perücken, Möbel, Teppiche, Bilder, Orden, Krüge. Auch Wohnungsaufösungen und komplette Nachlässe. 100 % seriös. Höchstpreise bar vor Ort, kostenlose Anfahrt, Beratung sowie Werteschätzung. Tägl. 7:00 - 21:30 Uhr (auch am Wochenende). Tel. 069/67704886

**Achtung! Suche** Dentalzubehör, Golfschläger, Pelze, Goldschmuck jeglicher Art und Form sowie Münzen, Silberbesteck, 90/100 Zinn, Porzellan, Figuren und Teppiche. Frau Strauß. Tel. 06195/9614329 o. 0151/67964974

**Frau Müller sucht:** Pelze, Nähmaschinen, Porzellan, Bleikristall, Möbel, Puppen, Schallplatten, Teppiche, Silberbesteck, Zinn, Silber/Gold Münzen, Zahngold, Bruchgold, Bernstein, Modeschmuck, Taschenuhren, Gardinen, Tischdecken, Hausaufösungen. Kostenlose Anfahrt Umkreis 100 km, Werteschätzung. Zahle bar. 100% seriös, tägl. von 8 - 21 Uhr, auch an Feiertagen. Tel. 069/97696592

**Frau Daniel kauft** Pelze aller Art, Nähmaschine, Schreibmaschine, Figuren, Schallplatten, Eisenbahnen, Leder u. Krokotaschen, Silberbesteck, Bleikristall, Porzellan, Zinn, Modeschmuck, Möbel, Kleider, Alt- u. Bruchgold, Zahngold, Goldschmuck, Gardinen, Uhren, Münzen, Bernstein, Perlen, Bilder, Gobelinen, Messingen, Teppiche, Orden, Fernglas, Puppen, Perücken, Krüge, komplette Nachlässe sowie Werteschätzung, 100 % seriös u. diskret. Barabwicklung vor Ort, täglich Mo.-So. von 8-21 Uhr. Tel. 06196/4026889

**Herr Kunzmann kauft:** Pelze aller Art, Bekleidung, Alt- u. Bruchgold, Zahngold, Goldschmuck, Leder- u. Krokotaschen, Figuren, u. Eisenbahnen, Münzen, Perücken, Puppen, Ferngläser, Bleikristalle, Bilder, Zinn, Modeschmuck, Silberbesteck, Bernstein-schmuck, Krüge, Teppiche, Porzellan, Schallplatten, Nähmaschinen, Uhren, Möbel, Gardinen, auch Haushaltsauflösungen. Kostenlose Beratung u. Anfahrt sowie Werteschätzung. Zahle absolute Höchstpreise, 100% seriös u. diskret, Barabwicklung vor Ort. Von Mo. - So. 8.00 - 20.00 Uhr. Tel. 06172/9818709

**Frau Patricia aus Kronberg kauft** Pelze aller Art, Nähmaschinen, Puppen, Goldschmuck, Krüge, Bilder, Silberbesteck, Schreibmaschinen, Perücken, Porzellan, Gardinen, Teppiche, Münzen, Ferngläser, Ledertaschen, Krokotaschen, Eisenbahn, Kleidung, Messing, Gobelinen-Bilder, Zinn, Perlen, kompl. Nachlässe. Haushaltsauflösungen, kostenlose Beratung und Anfahrt, sowie Werteschätzung. Zahle Höchstpreise in bar vor Ort, 100% seriös und diskret. Täglich erreichbar von 7.30 bis 21 Uhr. Tel. 06173/9772849

**Frau Danna sucht und kauft:** Perücken, Ferngläser, Bleikristall, Bilder, Modeschmuck, Silberbesteck, Bernstein-schmuck, Goldschmuck, Alt- u. Bruchgold, Zahngold, Münzen, Teppiche, Porzellan, Pelze, Silber, Nähmaschinen, Uhren, Gobelinen, Möbel, Gardinen, alte Tischdecken. Kostenlose Beratung u. Anfahrt (bis 100 km) sowie Werteschätzung. Zahle Höchstpreise! 100 % seriös u. diskret, Barabwicklung vor Ort. Mo. - So. 8:00 - 20:30 Uhr. Tel. 06031/7768934

**Sammler kauft:** Tafelsilber, Besteck, Musikinstrumente, Porzellan, Zinn, Bleikristall, Taschenuhren und Armbanduhren (auch defekt), Münzen und Medaillen, Ölgemälde & Kunst, Näh- & Schreibmaschinen, Blechspielzeug. Tel. 01575/4508949

**Junger Sammler** sucht altes Rennrad bis 400,- €, gerne italienisch, auch reparaturbedürftig. Tel. 0172/6945501

*Gute Information bedeutet nicht nur einen Schritt weiter kommen, sondern schon den halben Weg hinter sich haben.* Julian Nasiri

### AUTOMARKT

### PKW GESUCHE

**Suche BMW, AUDI und MERCEDES** von privat, auch reparaturbedürftig. Gerne können Sie mir auch ein anderes anbieten. Tel. 0176/22051453

**Suche einen** Wohnwagen oder Wohnmobil. Tel. 0176/60431216

**Wir kaufen Wohnmobile + Wohnwagen**  
03944-36160 - www.wm-aw.de Fa.

**Barankauf PKW + Busse**  
In jeglichem Zustand  
Tel: 069 20793977  
od. 0157 72170724

### GARAGEN/STELLPLÄTZE

**TG-Stellplatz**, Liederbach, NB 2024, Miete 125,- €, ab sofort. Tel. 0172/7249555

**Schwalbach Mitte**, 30 m² Lager zu vermieten. DH: 4 Meter. Sauber, sicher, trocken. AB ab 250,- € an. Tel. 0173/7912823

### KFZ ZUBEHÖR

**4 Original Mercedes** Alu-Felgen GLKx204/17 Zoll mit Achsabdichtung gebraucht. Abholung Oberursel. Tel. 0172/6120080

### MOTORRAD/ROLLER

**Suche Oldtimer:** Motorrad, Moped, Mofa oder Hilfsmotor von Horex, Adler, Nsu, Dkw, Zündapp, Hercules, Kreidler, Maico, Lutz, Honda, Yamaha, Vespa, Benelli und andere, auch defekt, in Teilen oder zum Restaurieren. Tel. 0176/72683203 oder 06133/3880461 pauzei@web.de

### KENNELERNEN

**Deutscher** (geb. 1943, 1,84 m, 68 kg) sucht deutsche Freundin (ü 70) mit Weltbild von früher für Erinnerungsaustausch, in und um Oberursel. Essen genießen in Gasthaus. Küche oder wenn das Wetter erlaubt, beim Picknick. Beantworte jede Email flott: efeu-liga@t-online.de

**Akademiker** im Ruhestand wünscht sich solide Freundschaft mit ehrlich, treuer, kulturinteress. Sie. Kind kein Hindernis. Gerne Bildzuschrift. Chiffre VT01/01

**2 Seniorinnen** suchen Bekanntschaften zum Rommé-Spielen, Essen gehen, Kino und zum unterhalten. Chiffre VT 03/04

**Stammtisch 60+** in Bad Soden sucht Verstärkung. Themen: Kunst - Kino - Musik. Treffpunkt: Gustavs Brasserie. stammtsichsommer@freenet.de

**Mann, 63 J.**, 1,85 m, gepflegt, elegant, diskret, Akad., sucht attraktive, reife +70 J. Dame für fantasievolle Tagefreizeiten. Freue mich auf Deine Antwort an E-mail: rolf.berg@web.de oder Chiffre VT 02/04

**Gentleman der alten Schule**, Mitte 60 J., sucht attraktive Dame ab 70 J. für diskrete erotische Freundschaft. Komm, trau Dich. Freue mich auf Deine Antwort. E-Mail: hausfreund-63@web.de

**Geschäftsmann 55**, 180 cm, gepflegt, sucht attraktive sie mit Interesse an fantasievollen Treffen. E-Mail: Niveau33@gmx.de

### PARTNERSCHAFT

**Jung gebliebene**, gut aussehende 64-Jährige, unternehmungslustig, fröhlich, wünscht sich einen charmanten Mann, der mit auf eine lange und lebendige Beziehungsreise geht! lebensfreude25@t-online.de

**Singleman** (71/170/77, unabhängig, NR, sportlich) sucht Single Lady. Für's Wandern, Radeln, Tanzen, Reisen. E-Mail: kbj0911@t-online.de

**Jungbl. Witwe 69**, NR, NT, 1,68 m, 69 kg, warmherzig, hilfsbereit, reise gerne, tanze gerne (keine Bedingung), mag es in der Natur zu sein u. zu wandern. Suche gleiches., charmanten, sportlichen, kultivierten Partner gleichen Alters +/- mit guten Manieren. Kontakt, wenn mögl. mit Bild an Chiffre VT 04/04

**Bildhübsche Elizabeth**, 58 J. Bin eine fröhliche, zärtliche Frau mit tollen Kochkünsten. Fühle mich nur sehr allein und einsam. Wünsche mir von Herzen einen liebev. Mann zum verwöhnen und Lieben. E-Mail: liza.meet@t-online.de

**Witwer, NR, Ende 70**, mit den 3 H's sucht sie, die wie ich, weltoffen und ohne Altlasten ist, für ein niveauvolles Mit- und Füreinander auf Augenhöhe. Ich bin an Kultur, Reisen, Zeitgeschehen und vielem mehr interessiert. Chiffre VT 06/04

### PARTNERVERMITTLUNG

**Birgit, 64 J.**, sympathische Witwe, mobil u. ungebunden, leider trotzdem einsam. Mag alles Schöne, wie Kochen, Garten u. frische Luft/Natur, aber überhaupt keinen Streit. Ruf üb. pv an, wenn Du meinst Dein Männerherz könnte bei mir höher schlagen u. lass mich Deine Traumfrau werden. Tel. 0162-7939564

**Gerti, 71 J.**, unkomplizierte u. bescheidene Witwe, mit viel Liebe im Herzen. Ich bejahe das Leben u. mache aus jedem Tag das Beste. Doch zu zweit wäre alles noch schöner, finden Sie nicht auch? Alles tun, was uns Spaß macht u. füreinander da sein. Fassen Sie sich ein Herz u. rufen Sie üb. pv an, herzliche Grüße. Tel. 0176-34498406

**Hilde, 76 J.**, schlank, hüb. u. jugendl. geblieben. Ob kochen, backen, Sport schauen, Tagesausflüge mit meinem Auto - mir macht alles Spaß. Wünsche mir e. lieben Partner, der meine Werte von Ehrlichkeit u. Aufrichtigkeit teilt. Melden Sie sich üb. pv, wenn Ihr Wunsch nach Zweisamkeit auch so groß ist, wie meiner. Tel. 0176-56848299

### BETREUUNG/PFLEGE

**Liebevoll. Zuhause. Betreut.**  
www.brinkmann-pflegevermittlung.de

Für Frankfurt und den Taunus  
06171 - 89 29 539

Brinkmann  
PFLEGEVERMITTLUNG

### SENIOREN-BETREUUNG

**Biete 24-Std.-Betreuung zu Hause.** Tel. 0170/2004929

**Alltagshelfer und Begleiter** für Senioren. Ich unterstütze und helfe Ihnen gerne sich in Ihrer vertraute und gewohnte Umgebung wohl zu fühlen. Wenn Sie Jemand suchen, der emphatisch, freundlich und geduldig ist, dann melden Sie sich gerne telefonisch. Tel. 0176/84733938

**„Die Hausdame“.** Das individuelle Konzept für anspruchsvolle Senioren. Bleiben Sie aktiv und selbstbestimmt! Tel. und Info: 0170/1897582

### KINDERBETREUUNG

**Betreuung/Freizeitbegleitung** unserer 7 j., fröhlichen Tochter. Di (und gern Fr) von ca. 15.45 bis 18.45 Uhr. Ges.: 1,2 km vom Bahnhof am Hang. Aus Kelkheim (sonst Auto). Mindestalter 15 u. Elternkontakt. Gute Bezahlung. Tel. 0172/6295694

### IMMOBILIENMARKT

### GARTEN-/BAUGRUNDSTÜCK

**Wiese 5.000 m²** - Rosbach-Rod. Pferde, Obst. Kapitalanlage geg. Höchstgebot VHB. E-Mail: antonmagoelz@gmail.com

### IMMOBILIEN-GESUCHE

**Wir suchen eine Wohnung** mit 3 Zimmern und Garten von Privat zum Kauf im Radius 20 km im Hochtaunuskreis. Tel. 0173/6802655

**Suche Privat von Privat** ein Haus oder Wohnung zum Kauf, gerne renovierungsbedürftig. Tel. 06171/9519646

**Von Privat:** suche eine Wohnung zum Kauf zur Altersvorsorge meiner Kinder. Tel. 06172/9818462

**Von Privat, ohne Makler:** Suche älteres, renovierungsbedürftiges EFH/DHH in guter Lage zur Renovierung; bevorzugt in, Kronberg, Kelkheim, Bad Soden, Liederbach. Tel. 0175/9337905

**Von Privat an privat:** Suche älteres EFH/DH in guter Lage, gerne auch renovierungsbedürftig, zum Kauf. Tel. 06174/931191

**Junger Unternehmer** sucht Eigentumswohnung in HG zum Kauf. Tel. 0176/63154839

**Suche Eigentumswohnung** von Privat. Zum Kauf, gerne renovierungsbedürftig. Tel. 0176/24863552

**Solvente Familie** mit 3 Kindern freut sich auf Kaufangebote in Oberursel/Maasgrund Tel. 0175/4283242

**Junge Familie** sucht Bauplatz bis 500.00,- € (mind. 400 m²) oder freistehendes EFH/ZFW (bis 1,1 Mio,- €) von Privat. Tel. 0176/22847238

### IMMOBILIEN-ANGEBOTE

**Königstein:** 3-Zi-ETW, 74 m², Stellplatz, Gartenteil, siehe www.ohne-makler.net, Objekt OM-315467

**Von priv. DH-Hälfte.** San. bed. in Oberurseler bezirk., ruhiger Lage. 2 Bäder, Gäste-WC, große Garage. Grundst. ca. 470 m², Wohnfl. ca. 200 m², ab sofort. 950.000,- € E-Mail: dhh24@posteo.de

**Privatverkauf:** 3-Zimmerwohnung mit Balkon, sonnenseitig in Friedrichsdorf-Seulberg. Im 4. OG eines 7-stockigen Hochhaus. Die Wohnung ist vermietet, Kaltmiete beträgt 760,- €. VB: 350.000,- € Erreichbarkeit nach 16 Uhr. Tel. 0176/23935630

**EFH.** Grundst. 655 m², Bauj. 1966, renov. + San.-bedürft., Wohnfl. + Nutzfl. ca. 150 m², 2 Bäder, 1 x WC, Garage, in HG-OE, Preis VB. Info unter Tel. 01522/5444593

### GEWERBERÄUME

**Coach** sucht Beratungsraum in BH o. OU: zusammen1012@gmail.com

**Wir suchen Praxisräume** für eine medizinische Gemeinschaftspraxis in Kronberg oder Oberursel mit mind. 5-6 Räumen ab Frühjahr 2025. Zuschriften bitte an: praxiskronberg@web.de

### MIETGESUCHE

**Oberursel und Umgebung:** Familie sucht einen Raum (Dachboden oder Keller) zur Miete für Unterbringung von sauberen, schönen Erinnerungen, Kinderbett u.ä. Tel. 06171/3219

**Hallo! Mein Name ist Alex** und ich bin 25 Jahre alt. Ich bin in Vollzeit als Sozialarbeiter angestellt und suche eine Wohnung, ca. 30 m². Warmmiete ca. 650,- €. Die Wohnung sollte im Umkreis von Oberursel oder Bad Homburg liegen. Falls Sie eine passende Wohnung haben, bin ich jederzeit erreichbar. Mobil: 01590/6339523

**Seriöser Mieter:** Suche trockenes Lager für Möbel und Maschinen MTK/HTK ca. 100-150 m². Tel. 0176/78504977

**3-4 Zi-WO in HG**, sofort, langfristig für 1. Pers., EG od. 1. OG, Terrasse/Balkon, großer Keller, Garage. Info unter Tel. 01522/4598743

**Pensionierte Lehrerin** mit Verbindung zur Academy sucht 3-Zimmer-Wohnung in Kronberg. Chiffre VT 05/04

**Ehepaar**, Kunstlehrerin in Festanstellung und Rentner, sucht ruhige 3-Zi.-Wohnung, ca 75 m² (kein EG od. DG) in Bad Homburg. Tel. 06172/6874285

### VERMIETUNG

**Möbl. 1 1/2 R-Einh. in Krbg.** ca. 48 m², EBK, WM/WT, TV/Fono, mod. möbl., Terr., WM 650 - 690,- €, KT., vorzugsweise an einzl. Dame (NR) od. WoEnd-Heimfahrer zu vermieten. Tel. 06173/79010

**Wohnung zu vermieten:** 2 ZKB möbliert, 65 m², Bad Homburg Altstadt. Miete: 650,- € + Umlagen + Kautions. Tel. 0163/2577585

**Schöne, helle 3-Zimmerwohnung** in kleiner Wohnanlage auf dem Land mit Stellplatz und bester Verkehrsanbindung nach Frankfurt, Bad Homburg, etc. Wohngarten zum Grillen und Sonnen. Quadratmeterpreis 10,- €, NK 150,- €. Mit Einbauküche. Wohn- und Schlafrakt getrennt. Umständehalber sofort zu vermieten. Tel. 06034/5260

**200 m² großes**, trockenes und helles Lager zum Verbleib von Möbeln und Geräten zu vermieten. Hochparterre, äußerst gute Anbindung: Nur 2 Minuten zur Schnellstraße nach Frankfurt, Bad Homburg, etc. entfernt gelegen. Der Raum hat einen glatten Boden, ist hell, trocken und eignet sich zum Abstellen von Möbeln, Geräten und Werkzeugen für das Baugewerbe. Quadratmeterpreis ohne Strom 4,- €. Tel. 0160/90534997 ab 20 Uhr Königstein 2,5 ZKB Altbau, großer Balkon, 110 m², keine EBK, KM 1100,- €. wohnungkoenigstein@t-online.de

**Königstein 3 ZKB**, 59 m² Altbau, kein Balkon, keine EBK, KM 680,- €. wohnungkoenigstein@t-online.de

**Helle 4-Zi-Whg.** in Bad Homburg, 102 m², Einbauküche, Bad. 1.600,- € + NK, top Lage, ab sofort. Tel. 0151/12143945

**Bad Hbg., 3,5 Zi.**, 1.OG, 85 m², 6 WE, ruhig + gepflegt, 1.300,- € + NK + KT. Kontakt unter Tel. 0172/7249555

**Sulzbach, Reihenhäuser**, 6 Zi., gr. Garten, Garage, gute Lage. 118 m² sofort frei, 2.200,- €, zzgl. NK u. KT. E-Mail: einfamilienhaussulzbach@web.de

**Bad Homburg.** Zimmer 16 m², 390,- € zur Untermiete an Studentin. Gemeinsame Küche, eigene Waschmaschine, Bad, Kühlschrank. In der Nähe befinden mehrerer Buslinien. E-Mail: rosabranca@t-online.de

### FERIENHAUS/FERIENWOHNUNG

**Bad Hindelang im Skigebiet** Oberjoch: 70 m² Ferienwohnung auf 2 Ebenen mit Einzellgarage und Balkon, sehr gut und komfortabel ausgestattet, ideal für Familie mit 2 Kindern, hat noch Termine frei im Januar/Februar, von privat. Tel. 01575/4289712

**Ostern an der Nordseeküste**, FH in Carolinensiel zu vermieten, 2 Schlafzimmer, 2 Bäder, Parkplatz am Haus. Einzelheiten unter www.nordsee-ferienhaus-krabbenpadd.de (Haus Nr. 22 A) oder Tel. 06174/61501

### NACHHILFE

**Versetzung gefährdet?** Erfahrene Pädagogin erteilt Nachhilfe u. Hausaufgabenbetreuung in Deutsch, Englisch u. Französisch. Tel. 06174/203492



# Katze nach elf Jahren wiedergefunden

**Sulzbach (red)** - Eines Abends im Dezember 2013 kam die damals zweijährige Katze Lucy nicht mehr nach Hause. Ihre Familie vermisste sie schmerzlich und sie nutzte jede zur Verfügung stehende Möglichkeit, Lucy wiederzufinden.

Lucy war gechippt und bei Tasso und Findefix registriert, somit wurde sie in diesen Portalen als vermisst gemeldet, es wurden Suchplakate aufgehängt, die gesamte Nachbarschaft informiert und viele Kilometer abgelaufen in der Hoffnung, sie irgendwo zu sichten und wieder mit nach Hause nehmen zu können. Jedoch vergebens und für die Familie wurde es ein sehr trauriges Weihnachten 2013.

Dies geschah in Dortmund, knapp 230 Kilometer von Bad Soden entfernt. Am 9. Dezember wurde im Tierheim Bad Soden/Sulzbach eine Fundkatze gemeldet. Es handelte sich um eine ältere Katzendame, in einem schlechten gesundheitlichen Zustand, die sichtlich verzweifelt in einer Bäckerei in Bad Soden Zuflucht gesucht hatte. Da die Mitarbeiter der Bäckerei bemerkten, wie krank und unterernährt sie wirkte, informierten sie das Tierheim Bad Soden/Sulzbach.

Tierheimleiterin Peggy Knecht ließ daraufhin die Katze sofort abholen. Wie bei jedem Fundtier wurde auch bei diesem armen Tier überprüft, ob es einen Chip trägt. Das ist bei Fundtieren recht häufig der Fall, nur leider wird seitens der Besitzer sehr oft vergessen, dass ein Chip allein nicht genügt, sondern das Tier auch in den genannten Portalen registriert sein muss, um im Fall der Fälle den Besitzer auffindig machen zu können. Tatsächlich stellte sich heraus, dass es für diese

Katze eine Vermisstenanzeige gab, sie trug den Namen Lucy.

Zur großen Überraschung aller stammte die Vermisstenanzeige jedoch aus dem Jahr 2013 und als Heimatadresse war Dortmund angegeben. „Natürlich fragt man sich dann, wie so etwas sein kann und man kommt zu dem traurigen Schluss, dass Lucy aller Wahrscheinlichkeit nach damals gestohlen und ebenso wahrscheinlich nun alt und krank ausgesetzt worden ist“, berichtet Peggy Knecht, die Tierheimleiterin bedrückt.

Der Zustand der Pfötchen und die Zutraulichkeit von Lucy lassen nicht vermuten, dass sie sich schon länger als Straßenkatze herumgeschlagen musste. Selbstverständlich wurde sofort die Familie in Dortmund informiert. Neben der freudigen Überraschung, dass Lucy noch lebt, ist aber auch das Entsetzen über die Skrupellosigkeit der damaligen Entführer und zwischenzeitlichen unrechtmäßigen Besitzer groß und man fragt sich besorgt und tieftraurig, was für ein Leben Lucy wohl hatte, wenn sie statt notwendiger Fürsorge im Alter gnadenlos gleichgültig ausgesetzt worden war.

Zur Freude aller, ist die Planung der Rückführung zu den ursprünglichen Besitzer in vollem Gange. Diese hoffen sehr, Lucy noch ein paar freudvollere Lebensjahre schenken zu können.

Das Stehlen und Aussetzen eines Tieres sind Straftaten. Wer also die Katze erkennt und gegebenenfalls Hinweise auf den letzten Aufenthalt von Lucy geben kann, wird dringend gebeten, sich im Tierheim Bad Soden/Sulzbach zu melden.



Katze Lucy wurde vor elf Jahren in Dortmund vermutlich gestohlen und wurde jetzt gefunden und im Tierheim Bad Soden/Sulzbach abgegeben. Foto: Tierheim

**Das Wochenendwetter wird Ihnen präsentiert von:**

*Schreinerei Preuß GmbH*

**Raumgestaltung in Holz**

**Frankfurter Straße 51**  
**65779 Kelkheim**  
**Tel. 061 95 – 720 42 40**  
**www.schreinereipreuss.de**  
**E-Mail: info@schreinereipreuss.de**

**Freitag**      **Sonntag**

4      2      7      4

**Samstag**

7      3

## Bargeld entwendet

**Sulzbach (red)** - In Sulzbach stahl ein unbekannter Täter im Zeitraum von Mittwoch auf Donnerstag vergangener Woche Kleingeld aus einem unverschlossenen Pkw. Der braune Opel Mokka wurde im Bereich der Hostertstraße unverschlossen abgestellt. Ein Dieb nutzte die Gelegenheit und entwendete Bargeld aus dem Fahrzeug. Hinweise nimmt die Polizei Eschborn unter der Rufnummer 06196/9695-0 entgegen.

## Schmuck gestohlen

**Sulzbach (red)** - In der Nacht von Sonntag auf Montag kam es im Main-Taunus-Zentrum in Sulzbach zu einem Einbruch in ein Juwelergeschäft. Die Täter verschafften sich gewaltsam Zutritt zu dem Verkaufsraum des Juweliers und entwendeten hochwertigen Schmuck. Die Kriminalpolizei in Sulzbach hat die Ermittlungen aufgenommen und bittet Zeuginnen und Zeugen, sich unter der Telefonnummer 06196/2073-0 zu melden.

## Ausbildungskurs zur Pflegefachkraft in der Pflegeschule Hofheim

**Hofheim (red)** - Der Fachkräftemangel ist in aller Munde. varisano setzt auf Ausbildung, um ihm entgegenzuwirken. Vor knapp drei Jahren hatte die Pflegeschule des Gesundheitsverbundes in Hofheim als Pilotprojekt einen Ausbildungskurs im Frühjahr gestartet – zusätzlich zum üblichen Herbstkurs. Dies stieß auf große Resonanz, so dass nun entschieden wurde, auch im April 2025 wieder einen Ausbildungsjahrgang in der generalistischen Ausbildung zur Pflegefachkraft zu starten. Einige wenige Plätze sind noch frei. Interessierte können sich bis Anfang März bewerben.

„Unser Aprilkurs richtet sich vor allem an Schulabgängerinnen und -abgänger, die sich bewusst gegen einen Ausbildungsstart im Herbst entschieden haben, da sie zum Beispiel eine Auszeit nach der Schule gesucht haben. Aber natürlich freuen wir uns über jeden, der sich für den Beruf der Pflegefachkraft entscheidet und die notwendigen Voraussetzungen mitbringt“, erklärt Nicole Langenbach,

Leiterin der Pflegeschule in Hofheim. Die Auszubildenden des ersten Aprilkurses sind nach eigenen Aussagen noch immer von ihrer Berufswahl begeistert. Sie werden in Kürze ihre Ausbildung abschließen.

Eine Umfrage der Schule zeigt: Die Auszubildenden fühlen sich in der Gemeinschaft ihres Ausbildungskurses, in der Pflegeschule Hofheim und bei den Lehrpersonen sehr wohl. Besonders schätzen sie, dass ihr Beruf „Sinn“ stiftet: „Man unterstützt nicht nur andere Menschen, sondern lernt auch etwas für sich selbst und kann sich persönlich weiterentwickeln“, so die mehrheitliche Rückmeldung aus dem Kurs.

Die Ausbildung an der varisano Pflegeschule Hofheim zeichnet sich durch ein hohes Maß an Praxisnähe, ein wertschätzendes Lernumfeld und die enge Begleitung durch erfahrene Lehrkräfte aus.

Weiterführende Informationen finden alle Interessierten unter [www.varisano.de/akademie/pflegefachfrau/-mann](http://www.varisano.de/akademie/pflegefachfrau/-mann) im Internet.

## Immobilien

Verkäufe • Vermietungen • Gesuche

**Haus-t-raum**  
Ihre Immobilie. Unsere Verpflichtung.

**Kelkheim**  
Fußläufig in die Stadtmitte, 80 qm, 2,5 Zi., Aufzug, Balkon für nur **298.000,- €** im vermieteten Zustand.  
Bj 1971, Energiebedarf 98, Klasse C, Strom  
**☎ 06174 - 911 75 40**

**Haus-t-raum**  
Ihre Immobilie. Unsere Verpflichtung.

**Frankfurt**  
Schicke, vermietete 3-Zi.-Whg., günstige Erbpacht, großer Balkon, 67 qm für nur **229.000,- €** inkl. Stellplatz.  
Bj 1961, Verbrauch 123, Klasse D, Gas  
**☎ 06174 - 911 75 40**

**Haus-t-raum**  
Ihre Immobilie. Unsere Verpflichtung.

**Wiesbaden**  
Beste Innenstadtlage, Erstbezug nach Sanierung, 76,16 qm Wfl., 3 Zi., modernes Bad, Balkon für nur **429.000,- €** inkl. Stellplatz.  
Bj 1965, Verbrauch 210, Klasse G, Gas  
**☎ 06174 - 911 75 40**

**Haus-t-raum**  
Ihre Immobilie. Unsere Verpflichtung.

**Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen/vermieten?**  
Gerne erstellen wir Ihnen **kostenlos und unverbindlich eine Schätzung.**

**Verkauf • Vermietung**  
**☎ 06174 - 911 75 40**

**Haus-t-raum**  
Ihre Immobilie. Unsere Verpflichtung.

**HEIZEN: Rechte und Pflichten Vermieter und Mieter**

**IMMOBILIEN-INFO**

Die Heizperiode wirft regelmäßig Fragen zu den Rechten und Pflichten Vermietern und Mietern auf. Vermieter sind verpflichtet, eine funktionierende Heizung zur Verfügung zu stellen, die während der Heizperiode (1. Oktober bis 30. April) den Mindeststandard an Raumtemperatur gewährleistet. Sollte dies nicht der Fall sein, können Mieter unter Umständen eine Mietminderung verlangen. Mängel wie ein Heizungsausfall müssen vom Vermieter unverzüglich behoben werden.

Die Heizung muss während der Heizperiode eine Mindesttemperatur von 20 Grad Celsius tagsüber und 18 Grad Celsius nachts gewährleisten. Diese Regelung kann durch den Mietvertrag nicht ausgeschlossen werden. Mieter sind nicht verpflichtet, ständig zu heizen. Sie sollten aber darüber Bescheid wissen, dass falsches Heizverhalten Schäden an der Wohnung wie Feuchtigkeit oder Schimmel verursachen kann. Die Grundtemperatur sollte mindestens 16 Grad Celsius betragen, um solche Schäden zu vermeiden.

Falls die Heizung im Winter ausfällt, sollten Mieter den Defekt umgehend melden, am besten schriftlich. Der Vermieter muss dann schnell reagieren und ist verpflichtet, die Reparatur vorzunehmen. Bei fehlender Reaktion kann der Mieter selbst eine Firma beauftragen oder die Miete mindern. Um Heizkosten zu senken, können Mieter durch richtiges Lüften, Entlüften der Heizkörper und das Einhalten einer angemessenen Raumtemperatur effektiv sparen.

Ihr  
*Dieter Gehrig*  
Dieter Gehrig

Quelle: immonewsfeed  
Haus-t-raum Immobilien GmbH • Altkönigstr. 7 • 61462 Königstein  
E-Mail: info@haus-t-raum.de • www.haus-t-raum.de

Angaben ohne Gewähr.

**Neuer Showroom mit über 400 m² Fläche**

**AUSSTELLUNG:**  
Parkettböden  
Vinylböden  
Möbel  
Küchen  
Fenster  
Haustüren  
Innentüren  
Treppen  
Terrassenböden  
Pflegemittel

Frankfurter Straße 51  
65779 Kelkheim  
Tel. 061 95 – 720 42 40  
www.schreinereipreuss.de  
E-Mail: info@schreinereipreuss.de

**Schreinerei Preuß GmbH**  
Raumgestaltung in Holz

**PaX**  
FENSTER UND TÜREN  
Partnerbetrieb

**WaDiKu**  
Entrümpelungen von A-Z  
M. Bommersheim

**Wohnungsaflösung**

**Dienstleistungen Kurierdienste**

Mobil: 0176-45061424  
E-Mail: wadiku@aol.com

