



Sulzbacher Anzeiger

Nr. 50 · 13.12.2024

mit amtlichen Bekanntmachungen
der Gemeinde Sulzbach (Taunus)

Herausgeber: Verlagshaus Taunus Medien GmbH
Theresenstraße 2, 61462 Königstein, Tel. 06174 9385-0

Von Anfang an
in guten Händen
Ihr Immobilienmakler aus
Bad Soden.
06196 5602 300



BLUMENAUER
IMMOBILIEN

www.blumenauer-badsoden.de
willkommen@blumenauer-badsoden.de
Königsteiner Str. 6, Bad Soden i.T.

Bücherlöwe empfing Schülerinnen und Schüler



Ganz begeistert scharten sich die Schülerinnen und Schüler der Cretzschmar-Schule um den Bücherlöwen Leo am Stand des Lions Clubs Sulzbach im MTZ, wo sie bei einer Tasse Apfelpunsch mit Feuereifer von ihren Lieblingsbüchern berichteten. **Foto: Hertel**

Sulzbach (kh) - Am Nikolaustag stemmten sich Schülerinnen und Schüler der Klassen 1d, 2a, 3c und 4a der Cretzschmar-Schule gemeinsam mit ihren Lehrerinnen gegen den Wind und machten sich auf den Weg ins Main-Taunus-Zentrum. Dort wurden sie am Stand des Lions Clubs Sulzbach vom Bücherlöwen Leo empfangen. „Leo“ ist das Maskottchen des Leseprojekts „Bücherlöwen-Cup“ das in diesem Schuljahr begonnen hat. Ziel des Projekts ist es, Grundschüler für das Lesen zu begeistern. Auf der Online-Plattform „Antolin“ beantworteten Schülerinnen und Schüler Fragen zu gelesenen Büchern und sammeln so gemeinsam Punkte für den Wettbewerb. Im Frühjahr nächsten Jahres endet die Aktion mit einer Preisverleihung. Die Klasse mit den meisten Lesepunkten erhält 500 Euro für die

Klassenkasse. Den lesebegeisterten Kinder ist das mögliche Preisgeld aber nicht so wichtig. Für sie steht die spannende Geschichte von Bücherlöwe Leo im Vordergrund. Er schickt den Klassen regelmäßig Briefe über eine fantasievolle Schatzsuche in Tharangambadi. Die Geschichte wird von Rätseln begleitet und fördert die Lesefreude spielerisch. „Der Bücherlöwen-Cup ist für uns eine Herzensangelegenheit“, betonten Dr. Joachim Herborg und Lucy Ann Schmah, die das Projekt seitens des Lions Clubs betreuen. „Es geht darum, Kindern die Freude am Lesen zu vermitteln und sie zum Entdecken neuer Geschichten zu ermutigen.“ Die Cretzschmar-Schule unterstützt das Projekt mit einer eigens eingerichteten wöchentlichen Lesezeit, in der die Kinder sich ihren individuellen Lesevorlieben widmen können.

Die Unterrichtsstunde wird ebenfalls genutzt, um sich gegenseitig Lieblingsgeschichten vorzustellen und so neues Leseinteresse zu wecken. Lehrerin Lisa Metz berichtet, dass Drittklässler schon mit dem Schreiben eigener kleiner Geschichten beginnen. Auch am Nikolaustag brachten einige Geschichtenfans der 3c ihre Lieblingsbücher mit, um sie Leo persönlich zu zeigen. Leo lud alle zu einer Tasse Apfelpunsch ein und überreichte jedem ein kleines Nikolausgeschenk - einen Schokoladen-Nikolaus. „Ich finde es besonders cool, weil Leo auch ein Löwe ist - wie unser Klassenmaskottchen“, sagte ein Schüler der „Löwenklasse“ 3c freudestrahlend, ehe sich die Gruppe wieder verabschiedete und sich mit viel Rückenwind auf den Weg zurück in die Cretzschmar-Schule machte.

Sulzbach muss mehr als doppelt soviel zahlen

Sulzbach (gs/red) - Der finanzielle Anteil Sulzbachs am Bau der Regionaltangente West (RTW) von bisher rund 4,2 Millionen Euro wird sich mehr als verdoppeln. Somit muss mit 8,8 Millionen Euro gerechnet werden. Die Gründe für die gewaltige Erhöhung erläuterte der Geschäftsführer der RTW, Horst Amann, in der zweiten Sitzung zur Haushaltsberatung 2025 des Haupt- und Finanzausschusses. Die Budgetanpassung sei unter anderem notwendig geworden, weil der Gesellschaftszweck auf „Planung und Bau von Radwegen“ erweitert wurde. Zudem sei es eine Herausforderung, dass im Betriebsbereich der Bahn gebaut wird und Sperrzeiten berücksichtigt werden müssen. Der Bau des Tunnels am Bahnhof Höchst sei ein entscheidender Punkt. Ziel ist nach wie vor die Fertigstellung 2028. „Für Sulzbach ist es ein großer Vorteil, dass die Fahrgäste dann umsteigefrei und schneller zu bestimmten Zielen kommen“ sagte Horst Amann und führte als Beispiele das Fußball-Stadion und den Frankfurter Flughafen an. Ebenso kämen

die Fahrgäste von dort auch wieder leichter zurück nach Sulzbach. Lediglich die Freien Wähler lehnten die Mehrkosten als einzige Fraktion in den Sitzungen Ende November und Anfang Dezember ab. Alle anderen Parteien akzeptierten die Kostensteigerung. Sie sehen einen deutlichen Mehrwert für Sulzbach in dem Bau der Regionaltangente West. Mit dem Spatenstich am Mittwoch vergangener Woche für den mittleren Abschnitt der Regionaltangente West (RTW) beginnen nun die Hauptbauarbeiten in diesem Bereich. Damit befindet sich die gesamte Kernstrecke der RTW von Bad Homburg im Norden bis Dreieich-Buchsschlag im Süden im Bau. Der rund 14 Kilometer lange Planfeststellungsabschnitt (PFA) Mitte beginnt einerseits in Bad Soden, andererseits im Anschluss an den PFA Nord vor dem Bahnhof Dunantsiedlung in Sossenheim. Er führt über die teils auszubauende Bestandsstrecke durch den ebenfalls baulich anzupassenden Bahnhof Höchst, weiter entlang der Leunastraße und

mündet auf Höhe der Stadt Kelsterbach in den PFA Süd 1. Im Abschnitt Mitte entstehen acht RTW-Haltestellen, davon vier neue: der



Horst Amann (stehend) erläuterte Ende November mit Ansichten die aktuellen Bauarbeiten der Regionaltangente West. **Foto: gs**

Lesestoff sichern

Sulzbach (red) - Wer sich vor Weihnachten mit Lesestoff eindecken möchte, sollte dies in der kommenden Woche am Dienstag, Mittwoch oder Donnerstag zu den gewohnten Zeiten von 16 bis 18 Uhr machen. Danach bleibt die Bücherei während der Weihnachtszeit geschlossen. Die Bücherei ist am Mittwoch, 8. Januar 2025 für die Rückgabe gelesener Bücher und Ausleihe neuer Medien von 16 bis 19 Uhr wieder geöffnet.

Lebendiger Adventskalender

Sulzbach (red) - Auch in der zweiten Adventswoche öffnen sich im Rahmen des Sulzbacher „Lebendige Adventskalenders“ weitere „Adventsfenster“. Am heutigen Freitag, 13. Dezember, gestaltet die „Lebendigen Adventskalender“ bei Familie Schindler im Falkensteiner Weg 18. Es folgen am Samstag, 14. Dezember, Familie Hertel im Sossenheimer Weg 71a, am Sonntag, 15. Dezember, Familie Riedel in der Bahnstraße 39, am Montag, 16. Dezember, die Katholische Kita in der Neugartenstraße 46, am Mittwoch, 18. Dezember, die Klasse 2B der Cretzschmarschule mit dem Förderverein in der Klosterhofstraße, am Donnerstag, 19. Dezember, Familie Jajonek in der Haingrabenstraße 22, am Freitag, 20. Dezember, Familie Hogrebe an der Heck 3 und am Samstag, 21. Dezember, Familie Jahn am Lergesberg 18. Fast jeden Tag „öffnet“ sich um 18 Uhr vor dem jeweiligen Wohnhaus das „Adventsfenster“ zum Singen, Geschichten hören, Erzählen und anschließend zum geselligen Beisammensein mit einem Heißgetränk. Eine Tasse oder Becher für das Getränk muss mitgebracht werden. Weitere Adventskalender-Termine erfahren Sie in der kommenden Ausgabe des Sulzbacher Anzeigers.

Weihnachtskonzert

Sulzbach (red) - Die Sängervereinigung lädt am Samstag, 14. Dezember, um 16 Uhr zu einem Weihnachtskonzert in der evangelischen Kirche ein. Auf dem Programm stehen viele bekannte, aber auch neue Weihnachts- und Adventslieder. Es treten Solisten auf, und auch das Publikum ist zum Mitsingen eingeladen. Der Eintritt ist frei, es wird um eine Spende gebeten. Nach dem Konzert können die Besucher den Nachmittag beim Adventsschoppen ausklingen lassen, zu dem ab 18 Uhr der Handball-Förderkreis der TSG Sulzbach auf dem Platz an der Linde einlädt.

Bahnhof Dunantsiedlung sowie die Haltestellen Höchst-Stadtpark, Industriepark Ost und Industriepark Süd. Insgesamt werden rund sieben Kilometer neue Strecke, zehn Brücken, ein Tunnelbauwerk und rund 2.500 Meter Lärmschutzwände gebaut. Aufgrund seiner Länge und der vielen Ingenieurbauwerke fällt hier der Großteil der Investitionen der Gesamtstrecke an, insgesamt rund 570 Millionen Euro. Die insgesamt rund 52 Kilometer lange RTW verbindet künftig Bad Homburg, das Nordwestzentrum und das Gewerbegebiet Praunheim sowie Bad Soden über Sulzbach und Eschborn, Höchst und den Flughafen Frankfurt mit Neu-Isenburg und Dreieich-Buchsschlag. Sie entlastet damit den Frankfurter Hauptbahnhof und den City-Tunnel und erspart Tausenden von Reisenden das Umsteigen. Nach der Fertigstellung werden zwei Linien auf der RTW-Strecke verkehren, die sich im Kerngebiet überlagern. Dabei werden insgesamt 28 Haltestellen angefahren. Zwölf davon sind bereits bestehende S-Bahnhöfe.

Feierliche Segnung des Drehleiter-Fahrzeugs



Bürgermeister Elmar Bociek (v.links) überreichte symbolisch einen großen Schlüssel an Gemeindefeuerwehrinspektor Marc Rittmeyer. Pfarrer Axel Elsenbast und Pfarrer Alexander Brückmann segneten vorab das Fahrzeug.
Foto: gs

Sulzbach (gs) - Die zahlreichen Besucherinnen und Besucher des Adventsschoppen bestaunten das neue Feuerwehrfahrzeug mit der Drehleiter, das vor der evangelischen Kirche stand. Zur Anschauung waren 15 von möglichen 30 Metern bei 57 Grad Neigung ausgefahren. Oben im Korb der Leiter grüßte ein beleuchteter Nikolaus auf die feiernde Menge herab. „Die Drehleiter soll heute offiziell der Feuerwehr übergeben und von zwei Geistlichen gesegnet werden“, sagte Bürgermeister Elmar Bociek, der schilderte, wie es zu der Anschaffung gekommen war. Die hat knapp eine Million Euro gekostet. Derzeit werden noch Schulungen vorgenommen. Vom 1. Februar

2025 an ist dann die Drehleiter einsatzbereit. Die Neuanschaffung segneten der evangelische Pfarrer Axel Elsenbast und sein katholischer Kollege Alexander Brückmann. Pfarrer Elsenbast stellte den Feuerwehrspruch „Gott zu Ehr, dem Nächsten zur Wehr“ in den Mittelpunkt seiner Segnungsworte. Pfarrer Brückmann sagte: „Herr, segne diese Fahrzeug, damit es Gefahren von Menschen abwenden kann“. Nach dem gemeinsamen „Vater unser“ der Anwesenden übergab der Rathauschef Elmar Bociek als Dienstherr der Wehr symbolisch einen großen Schlüssel an den Gemeindefeuerwehrinspektor Marc Rittmeyer, der Dankesworte an die Gemeinde und an seine Kameraden richtete.

Kirchen

Nachrichten



**Katholische Pfarrei
Heilig Geist am Taunus**

Gottesdienste in Sulzbach und Bad Soden:

Freitag, 13.12.

19:00 Uhr: Maria Geburt, Werktagsmesse

Samstag, 14.12.

18:00 Uhr: Maria Geburt, Rorateesse

Sonntag, 15.12.

09:30 Uhr: Rosenkranzkönigin,
Sonntagsmesse

11:00 Uhr: St. Katharina,
Familiengottesdienst

11:00 Uhr: Maria Hilf, Sonntagsmesse

Mittwoch, 18.12.

09:15 Uhr: Rosenkranzkönigin,
Werktagsmesse

Freitag, 20.12.

19:00 Uhr: Maria Geburt, Werktagsmesse

Sonntag, 22.12.

09:30 Uhr: Maria Geburt, Sonntagsmesse

11:00 Uhr: St. Katharina, Sonntagsmesse

11:00 Uhr: Maria Hilf, Wortgottesdienst

Dienstag, 24.12.

15:00 Uhr: Maria Geburt, Kinderkrippenfeier

15:30 Uhr: St. Katharina, Kinderkrippenfeier

16:00 Uhr: Rosenkranzkönigin,
Kinderkrippenfeier

17:00 Uhr: Maria Hilf, Christmette

18:00 Uhr: Rosenkranzkönigin, Christvesper

21:30 Uhr: Maria Geburt, Christvesper

22:00 Uhr: St. Katharina, Christmette

Adressen und Ansprechpartner:

Kath. Pfarrei Heilig Geist am Taunus,
Taunusstr. 13, 65824 Schwalbach
pfarrbuero@heilig-geist-am-taunus.de

Öffnungszeiten: Mo-Fr 9-12 Uhr,
Di-Do 15-17 Uhr, Tel. 06196-77 450 0
Pfr. Alexander Brückmann, Tel. 06196-
77450-21, Sprechzeit nach Vereinbarung

Kirche St. Katharina und Pfarrbüro

Bad Soden, Salinenstraße 1

Öffnungszeiten: Di 14-16 Uhr und

Do 9-12 Uhr;

Martina Schönthaler: Tel. 06196-20487-22,
m.schoenthaler@heilig-geist-am-taunus.de

Kirche Maria Rosenkranzkönigin und

Pfarrbüro Sulzbach, Eschborner Straße 2a

Öffnungszeit: Freitag 10-12 Uhr

Irmi Zeikowski, Tel. 06196-20487-27,
i.zeikowski@heilig-geist-am-taunus.de

Kindertagesstätte Sulzbach,

Neugartenstr. 46, Bettina Watzl (Leitung),
Tel. 06196-20487-60, sulzbach@kita.heilig-
geist-am-taunus.de



**Evangelische Kirchengemeinde
Sulzbach**

**Gottesdienste, Andachten und
Veranstaltungen:**

Sonntag, 15.12.

10:00 Uhr: 3. Sonntag im Advent, Pfr. Elsenbast

Sonntag, 22.12.

10:00 Uhr: 4. Sonntag im Advent,
Singgottesdienst, Pfarrer Elsenbast

Dienstag, 24.12.

15:00 Uhr: Familiengottesdienst mit
Weihnachtsspiel der Kinder, Team Familien-
gottesdienst

16:30 Uhr: Weihnachtsspiel der Konfirman-
dinnen und Konfirmanden, Pfarrer Elsenbast

18:00 Uhr: Christvesper, Präd. Reinhild Bähr

23:00 Uhr: Christmette Heiliger Abend,
Pfarrer Elsenbast

Adressen und Ansprechpartner:

Evangelisches Pfarramt:

Platz an der Linde 5, 65843 Sulzbach

Telefon 06196/5007-10, Fax 06196/5007-18,

kirchengemeinde.sulzbach@ekhn.de,

www.evangelisch-in-sulzbach.de

Das Büro der Kirchengemeinde ist

Montag von 10-12 Uhr und Donnerstag von

14-16 Uhr telefonisch unter 06196/500710

erreichbar oder per Mail: kirchengemeinde.

sulzbach@ekhn.de. In dringenden Fällen

wenden Sie sich bitte an Pfarrer Axel Elsen-

bast unter 06196/500712 oder Mail:

Axel.Elsenbast@ekhn.de

Gemeinsekretärin: Claudia Springer

Kirchenvorstand: Matthias Brandt,

Tel. 0173/3237006

Saalvermietung: Sandra Schiwy,

Tel. 06196/74208, sandra_schiwy@web.de

Ev. Kindertagesstätte:

Platz an der Linde 4, Tel. 06196/5007-15,

kita.sulzbach@ekhn.de,

Komm. Leiterin: Cynthia Emmanuele

Evang. öffentl. Bücherei: Cretzschmarstraße 6,

Dorrit Christian, Ulrike Groh, Carol Koller,

Tel. 06196/9996383, evoeb@gmx.de

Öffnungszeiten: Di., Mi., Do. von 16.00 Uhr

bis 18.00 Uhr, jeden 1. Samstag im Monat

von 10.00 Uhr bis 13.00 Uhr.

**Neuapostolische Kirche
in Hessen KdÖR**

Die Gottesdienstzeiten finden Sie unter
nak-kelkheim.de im Internet.

Gemeinde Kelkheim/Ts.,

Tilsiter Straße 25

65779 Kelkheim, Telefon 0231/99785634

gemeinde@nak-kelkheim.de

Was auch immer Sie **DRUCKEN** lassen möchten,
vom Flyer bis zur Visitenkarte, vom Briefbogen bis zur Trauerkarte,
WIR ERLEDIGEN DAS GERNE FÜR SIE!



Theresenstraße 2 · 61462 Königstein

Tel.: 06174 9385-0 · info@druckhaus-taunus.de

Pietät Ettlinger

Erd-, Feuer- und Seebestattungen
Gewissenhafte Abwicklung aller Formalitäten
Überführungen im In- und Ausland
Sterbevorsorge

Zum Quellenpark 43, 65812 Bad Soden

Telefon 061 96 / 2 35 71

Du fehlst.

*Nichts ist schwerer als
einen geliebten Men-
schen gehen zu lassen.*

*Mit einer Traueranzeige
teilen Sie Ihren Schmerz,
finden Halt bei Freunden
und nehmen
würdig Abschied.*



GRABMALE

Steinmetz-
und Bildhauerarbeiten

Dirk Pyka

Bad Soden-

NEUENHAIN

Hauptstr. 21 · Tel. 06196/21549
www.steinmetz-pyka.de

Nutzen Sie die Erfahrung
und Sachkenntnis eines
traditionellen Bestattungs-
unternehmens...



Carsten Pauly

Pietät Heun
BESTATTUNGEN

Ndl. Vöth+Partner GmbH

Als Bestattungs-Meisterbetrieb seit Generationen an Ihrer Seite

- Erd-, Feuer- und Urnen-
Seebestattungen
- Fachunternehmen für In-
und Auslandsüberführungen
- Übernahme aller
Formalitäten im Trauerfall
- Sterbegeldversicherungen

Sie erreichen uns jeder Zeit, Tag
und Nacht, auch an Sonn- und Feiertagen.

75 00 16 Rufen Sie uns an

Hauptstraße 37 - 65843 Sulzbach



Pietät Zachow

Tag und Nachruf: 06196 22118

Inhaber Dipl. rer. pol. Elke Zachow

Bahnstraße 17

65843 Sulzbach (Taunus)

www.pietat-zachow.de

Erd-, Feuer-, See- und Friedwaldbestattungen •
Betreuung im Sterbefall • Bestattungsvorsorge

Bad Soden am Taunus • Liederbach am Taunus • Kelkheim (Taunus) • Sulzbach (Taunus)



**W. STEFFENS
& SOHN
Grabsteine**

KRONTHALER STRASSE 53
61462 KÖNIGSTEIN-MAMMOLSHAIN

Unsere Rufnummern:

TELEFON 061 73/94 09 90 · TELEFAX 061 73/94 09 91

Ein mitreißendes Weihnachtskonzert



Daphné Milio an der Harfe, Clara Holzapfel an der Violine und Dirigentin Kerstin Schmidt mit dem Akkordeon intonierten beim Weihnachtskonzert des Akkordeonclubs im Schultheißen-Saal „Libertango“ von A. Piazzolla. **Foto: gs**

Sulzbach (gs) - „Reisen verbindet“ - Unter diesem Motto stand das Dezemberkonzert des Sulzbacher Akkordeon-Clubs (ACS), das den musikalischen Abschluss eines erneut ereignisreichen Jahres für den ACS bildete. „Mit diesem Konzert möchten wir unsere neue Dirigentin Kerstin Schmidt und unsere neue Vizedirigentin Clara Holzapfel begrüßen“, sagte Vorsitzender Wolfgang Opitz und übergab das Mikrophon an Matthias Brandt weiter, der mit fachkundigen Daten über die Werke und deren Komponisten durchs Programm führte.

Den musikalischen Reigen im vollbesetzten Schultheißen-Saal des Bürgerzentrums Frankfurter Hof eröffnete der Nachwuchs, die „Theofils Akkordeongang“, mit der Volksweise „When The Saints Go Marching in“. Dann setzte sich generationenübergreifend das Ensemble „UpToDate“, also die Ehemaligen, zu den Eleven, und zusammen intonierten sie den amerikanischen Weihnachts-Hit „Jingle Bells“ - zum Mitsingen, Mitsummen, Mitwippen unter Leitung von Patricia Mehlmann.

Danach spielte das Orchester in den Akkordeon-Klangstimmen I bis IV, mit Bass, Klavier, Schlagzeug, Pauken und Percussion. Dadurch

entwickelte sich mitunter ein gigantisches Klangvolumen, so dass sich die Besucher zeitweise in einen großen Konzertsaal versetzt fühlten. Kerstin Schmidt und Clara Holzapfel wechselten sich dabei im Dirigat ab.

Die Folge der Kompositionen war ein Querschnitt durch die Klanggenres Klassik, Rock und Pop, Filmmusik und Hits. Der Titelbogen spannte sich von „Carol of the Bells“, „Christmas Carnival“ und „Rhapsodia Andalusia“ über eine „Caribbean Fantasy“ bis hin zu „Rocking Affair“ und dem Schlusstück „The Lord of the Dance“, fein tänzerisch rhythmisiert und mit irischem Steptemperament vorgetragen. Für einen besonderen Klangmix zwischen Klassik und Rock sorgte das Trio Clara Holzapfel (Violine), Daphné Milio (Harfe) und Dirigentin Kerstin Schmidt mit dem Akkordeon, die den schmelzigen „Libertango“ von A. Piazzolla zelebrierten.

Mit einem finanziellen Präsent überraschte Bürgermeister Elmar Bociek die Musikanten direkt auf der Bühne. Denn er überreichte dem ACS-Chef Wolfgang Opitz einen Scheck über 2.500 Euro für den Kauf neuer Pauken. Pauken, Schlagzeug und Percussion gehören schon lange zu den begeisternd konzertanten Auftritten des Akkordeon Clubs Sulzbach.

Impressum

Sulzbacher Anzeiger

Herausgeber:

Verlagshaus Taunus Medien GmbH
Theresenstraße 2, 61462 Königstein
Tel. 06174 9385-0

Geschäftsleitung:

Alexander Bommersheim

Anzeigenleitung/Anzeigenverkauf:

Angelino Caruso
Tel. 06174 9385-66
caruso@hochtaunus.de

Geschäftsstelle:

Theresenstraße 2, 61462 Königstein

Redaktion: Manuela Frey-Broich

Auflage: 5.200 verteilte Exemplare

Preisliste: z. Zt. gültig Preisliste
Nr. 41 vom 1. Januar 2023

Druck: Druck- und Pressehaus
Naumann, Gelnhausen

Internet: www.taunus-nachrichten.de

Für unverlangt eingesandte
Manuskripte und Fotos wird
keine Haftung übernommen.

Ein herzliches Dankeschön

sage ich allen Verwandten, Freunden, Nachbarn und Bekannten, die mich an meinem

90. Geburtstag

so zahlreich mit Glückwünschen, Blumen und Geschenken überrascht haben.

Mein Dank gilt auch der Schulkameradschaft 1934/35, der Sängervereinigung, der Freiwilligen Feuerwehr, der Evangelischen Kirchengemeinde, dem Hessischen Ministerpräsidenten Boris Rhein, dem Landrat des Main-Taunus-Kreises, Michael Cyriax und der Gemeinde Sulzbach.

Ich habe mich sehr darüber gefreut und bin dankbar, dass ich diesen Tag erleben durfte. Ich werde ihn in steter Erinnerung behalten.

Rolf Weider

65843 Sulzbach,
im Dezember 2024
Haingrabenstraße 6



Termine

Samstag, 14. Dezember:
Kick-Off-Party des Sticker-Sammelalbums des 1. FC Sulzbach von 10 bis 13 Uhr beim Rewe-Markt in der Schwalbacher Straße 5.

Samstag, 14. Dezember:
Weihnachtsbaumverkauf des Fördervereins Arboretum mit Mini-Weihnachtsmarkt von 10 bis 14 Uhr am Waldhaus im Arboretum.

Samstag, 14. Dezember:
Reparatur Café Sulzbach von 14.30 Uhr bis 17.30 Uhr im Bürgerhauses Sulzbach am Platz an der Linde 3.

Samstag, 14. Dezember:
Müllsammelaktion „Spazieren für ein sauberes Sulzbach“ um 14 Uhr. Treffpunkt ist auf dem Vorplatz des Sulzbacher Rathauses.

Samstag, 14. Dezember:
Weihnachtskonzert der Sängervereinigung Sulzbach um 16 Uhr in der evangelischen Kirche.

Samstag, 14. Dezember:
Sulzbacher Adventsschoppen des Handball-Förderkreises der TSG Sulzbach ab 18 Uhr auf dem Platz an der Linde.

Sonntag, 15. Dezember:
Weihnachtszauber des Reitvereins Sulzbach von 17 Uhr bis 20 Uhr auf dem Reiterhof St. Georg in der Mühlstraße 36.

Mittwoch, 18. Dezember:
Ökumenischer Seniorennachmittag „Es ist Advent“ um 15 Uhr im Evangelischen Gemeindehaus, Platz an der Linde 5.

Donnerstag, 19. Dezember:
Familiencafé von 16.30 Uhr bis 18 Uhr in der Katholischen Kita in der Neugartenstraße 46.

Gemeinsam verwirklichen wir Ihre Zukunftspläne

- ✓ wissenschaftlich fundierte Geldanlage
- ✓ unabhängige persönliche Beratung
- ✓ faire Konditionen für bessere Renditen

Ist Ihr Geld optimal angelegt?

Die Antwort erhalten Sie durch unseren kostenlosen Depot-Check!

www.quirinprivatbank.de/geldanlage/depot-check

Scann mich



klug anlegen. besser leben.

Quirin Privatbank Frankfurt am Main | Schillerstraße 60, 60313 Frankfurt am Main
T 069 247 50 49-0 | www.quirinprivatbank.de | frankfurt@quirinprivatbank.de



STICKER STARS



Komm' zur großen
KICKOFF PARTY
am 14.12.2024, 10:00-13:00 Uhr!

REWE Markt Sulzbach
Schwalbacher Str. 5
65843 Sulzbach (Taunus)

REWE
Dein Markt

BEILAGENHINWEIS

Unsere heutige Auflage
enthält eine Beilage von

möbel-fischer GmbH

Hornauer Straße 12
65779 Kelkheim/Ts.

XXXLutz

Wir bitten unsere Leser
um freundliche Beachtung!

CLEMENS HAUPT

**IHR ZUVERLÄSSIGER
FLIESEN-MEISTERBETRIEB**

- Behindertengerechte Bäder
- Bad/WC-Sanierung
- Reparaturservice
- Abriss und Entsorgung
- Natursteinverlegung

Gutenbergstraße 8
65830 Krieffel
Mobil 0174 / 3 44 76 41

**Sulzbacher
Anzeiger**

redaktion-sua@hochtaunus.de

Weihnachtspakete für Jablonetz

Sulzbach (red) - Der Freundeskreis Jablonetz startet wieder eine Hilfsaktion zum Versand von Weihnachtspaketen in die tschechische Partnerstadt Jablonetz im Riesengebirge. Damit möchte der Verein armen Familien und Rentnern helfen.

Die Abgabe der Geschenksendungen kann an folgenden Terminen vor der Vereinsgarage hinter dem katholischen Pfarrheim „Am Gänsteg“ erfolgen. Am Freitag, 13. Dezember, ist die Abgabe von 16 bis 18 Uhr, am Samstag, 14. Dezember, von 11 bis 13 Uhr und am Montag, 16. Dezember, von 16 bis 18 Uhr möglich.

Dort werden auch zeitgleich übrige tschechische Produkte vom Weihnachtsmarkt zum Verkauf angeboten. Da Grundnahrungsmittel in Tschechien preisgünstig sind, empfiehlt der Verein Produkte wie Kakaopulver, Nutella, Schokolade, Tee, Kaffee und Filtertüten, Kekse, Stollen, Bonbons, Nüsse, Mandeln, Wurst- oder Fischkonserven. Für Kinder sind selbsterklärende Tischspiele oder Puzzles gerne gesehen. Alkohol soll nicht in den Paketen verschickt werden. Am Mittwoch, 18. Dezember, werden die Pakete abgeholt und sind noch rechtzeitig vor Weihnachten in den Haushalten. Wer Pakete beim Sulzbacher Freundeskreis abgibt, spart die Portokosten.

Adventsschießen

Sulzbach (red) - Der Schützenverein Sulzbach lädt am Freitag, 13. Dezember, zum traditionellen Advents-Glücksschießen ein. Von 17 bis 19.30 Uhr kann die Treffsicherheit im Schützenhaus in der Bad Sodener Straße 28 unter Beweis gestellt werden. Fünf Schuss kosten drei Euro. Es warten attraktive Preise auf die Teilnehmenden. Für das leibliche Wohl ist ebenfalls gesorgt.

Eine kleine Spende wird der Verein nicht ablehnen.

Entgegengenommen werden Pakete die innerhalb der Tschechischen Republik verschickt werden können. Die Stadtverwaltung in Jablonetz wird die Pakete weitersenden. In dem Paket sollte ein Brief des Absenders liegen und keine Adresse des Absenders auf dem Paket stehen. Weihnachtspakete für Empfänger in Jablonetz werden vom Rathaus zugestellt. Sie sollten mit Namen und Adresse gut lesbar versehen sein. Pakete an bedürftige Familien und Rentner brauchen keine Adresse. Diese werden von Mitarbeitern im Rathaus umgepackt, aufgeteilt und an entsprechenden Personen verteilt.

Der Vorstand des Freundeskreises hat in seiner Mitgliederversammlung am 23. November beschlossen, auch in diesem Jahr die bedürftigen Rentner und Familien zu unterstützen. Die Spenden über Patenschaften von Mitgliedern und Unterstützern für bedürftige Familien und Kindern wurde in Höhe von 3.600 Euro Anfang Dezember auf das tschechische Konto überwiesen.

Rückfragen beantworten Malte Kuna unter der Telefonnummer 06196/750203 oder Alfred Schrodte unter der Telefonnummer 06196/73283.

Weihnachtszauber

Sulzbach (red) - Der Reitverein Sulzbach lädt am Sonntag, 15. Dezember, von 17 bis 20 Uhr wieder zum „Weihnachtszauber“ im Reiterhof St. Georg ein. Zwischen Weihnachtsklängen werden Glühwein, Punsch, Crepes und Waffeln angeboten. Es findet auch eine Tombola statt. Der Erlös des Weihnachtsmarktes geht als Spende an eine gemeinnützige Einrichtung.

INFORMATIONEN AUS DEM RATHAUS**Amtliche
Bekanntmachungen****Bekanntmachung Nr. 54 / 2024**

Satzung über die Festsetzung der Steuersätze für die Grund- und Gewerbesteuer in Sulzbach (Taunus) - Hebesatzsatzung -

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Sulzbach (Taunus) hat in ihrer Sitzung am 05. Dezember 2024 die

Satzung über die Festsetzung der Steuersätze für die Grund- und Gewerbesteuer in Sulzbach (Taunus)

- Hebesatzsatzung -

beschlossen, die auf folgende Rechtsgrundlagen gestützt wird: §§ 5 und 51 der Hessischen Gemeindeordnung in der Fassung vom 07. März 2005 (GVBl. I S. 142), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 16. Februar 2023 (GVBl. S. 90, 93), des § 25 des Grundsteuergesetzes (GrStG) vom 07. August 1973 (BGBl. I S. 965), zuletzt geändert durch Artikel 21 des Gesetzes vom 16. Dezember 2022 (BGBl. I S. 2294) und des § 16 des Gewerbesteuergesetzes (GewStG) i. d. F. der Bekanntmachung vom 15. Oktober 2002 (BGBl. I S. 4167), zuletzt geändert durch Gesetzes vom 27. März 2024 (BGBl. I S. 108).

§ 1 Hebesätze

Die Hebesätze für die Grundsteuer und für die Gewerbesteuer werden wie folgt festgesetzt:

- 1) Grundsteuer
 - a) für die land- und forstwirtschaftlichen Betriebe (Grundsteuer A) auf 436 v. H.,
 - b) für die Grundstücke (Grundsteuer B) auf 561 v. H.
- 2) Gewerbesteuer auf 360 v. H.

§ 2 Inkrafttreten

Diese Satzung tritt am 01. Januar 2025 in Kraft. Die Satzung wird hiermit ausgefertigt.

Sulzbach (Taunus), 06. Dezember 2024
Der Gemeindevorstand der Gemeinde Sulzbach (Taunus)
Elmar Bociek, Bürgermeister

Bekanntmachung Nr. 55 / 2024

**Vereinfachte Umlegung im Bereich Am Klippelgarten/
Klosterhofstraße 2**

In dem Verfahren zur vereinfachten Umlegung im Bereich Am Klippelgarten/Klosterhofstraße 2 wird nach § 83 BauGB (1)

bekannt gemacht, dass am 14. Dezember 2024 der Beschluss über die vereinfachte Umlegung vom 15. Oktober 2024 unanfechtbar geworden ist.

Mit dem Zeitpunkt dieser Bekanntmachung wird der bisherige Rechtszustand durch den im Beschluss über die vereinfachte Umlegung vorgesehenen neuen Rechtszustand ersetzt.

Die neuen Eigentümer werden hiermit in den Besitz der zugeordneten Grundstücke eingewiesen – § 83 (2) BauGB.

Soweit im Beschluss über die vereinfachte Umlegung nichts anderes festgelegt ist, geht das Eigentum an den zugewiesenen Grundstücken lastenfrei auf die neuen Eigentümer über. Unschadlichkeitszeugnisse sind nicht erforderlich.

Die zugewiesenen Grundstücksteile oder Grundstücke werden Bestandteil der Grundstücke, denen sie zugewiesen sind.

Die dinglichen Rechte an diesen Grundstücken erstrecken sich auf die zugewiesenen Grundstücksteile und Grundstücke.

Sulzbach (Taunus), 09. Dezember 2024
Der Gemeindevorstand
Elmar Bociek, Bürgermeister

Kita „Waldnest“ folgt MBS-Spendenaktion

Ihre jüngste Spendenaktion stellte die Sulzbacher Mendelssohn-Bartholdy-Schule (MBS) unter das Motto „Solidarität mit den Flutopfern in Spanien“.

Der karitativen Initiative folgten die Familien der Kinder, welche die Sulzbacher Kita „Waldnest“ besuchen, bereitwillig. So kamen zahlreiche Sachspenden zugunsten der von der Umweltkatastrophe gebeutelten Menschen auf der Iberischen Halbinsel zusammen, über die sich die Organisatorinnen der alljährlichen MBS-Spendenaktion freuten.

Wie das Bild unter Beweis stellt, leisteten Vorschulkinder der Einrichtung in Begleitung ihrer Betreuerinnen sowie der Kita-Leitung bei der Übergabe tatkräftige Unterstützung.



Die Vorschulkinder der Kita „Waldnest“ helfen bei der Spendenaktion der Mendelssohn-Bartholdy-Schule.

Orientierungsgespräche für Existenzgründer

Für Jungunternehmer und Unternehmensnachfolger wird kompetente Unterstützung

am Dienstag, 07. Januar 2025, von 09:00 bis 12:00 Uhr

im Sulzbacher Rathaus, Hauptstraße 11, oder alternativ telefonisch angeboten. Diese erfolgt in Zusammenarbeit mit dem Verein zur Förderung von Existenzgründungen VFE e.V. auf gemeinnütziger Basis, wobei keine Kosten anfallen. Weitere Informationen finden Sie dazu auch im Internet unter www.vfe-kelkheim.de.

Eine telefonische Anmeldung im Sekretariat des Bürgermeisters, Telefon 06196 7021-101, ist erforderlich, damit für jede Gründerin und jeden Gründer ausreichend Zeit eingeplant werden kann.

Ein weiteres Gespräch ist geplant für **Dienstag, 04. Februar 2025, von 09:00 bis 12:00 Uhr.**

Neues Grundsteuerrecht tritt in Kraft

Anpassung der Grundsteuer A und B

Zum 01. Januar 2025 tritt auch bei der Gemeinde Sulzbach (Taunus) das neue Grundsteuerrecht in Kraft. In diesem Zusammenhang erfolgt die Anpassung der Hebesätze der Grundsteuer A von aktuell 332 auf 436 Prozent und die der Grundsteuer B von aktuell 365 auf 561 Prozent. Die Rechtsgrundlage dafür bildet die von der Gemeindevertretung am 05. Dezember 2024 beschlossene Hebesatzsatzung.

Die neu festgesetzten Hebesätze sind „aufkommensneutral“ – will heißen, dass die Gemeinde dank dieser neuen Hebesätze in Summe die gleichen Steuereinnahmen erzielen wird wie im Vorjahr. „Aufkommensneutral“ bedeutet nicht, dass die Grundsteuer für die individuellen Steuerpflichtigen belastungsneutral ist.

Vielmehr ergibt sich aus der durch das Verfassungsgericht veranlassten Abkehr von den alten, nun modifizierten Wertansätzen die Tatsache, dass einzelne Steuerpflichtige höher, andere niedriger als zuvor belastet werden. Maßgeblich dafür sind die dem Steuerpflichtigen seitens des Finanzamts mitgeteilten Messbeträge.

Das Steueramt der Gemeinde verwendet die seitens des Finanzamts elektronisch übermittelten Messbeträge für Ihren individuellen Grundbesitzabgabenbescheid.

Allgemeine Rückfragen zu Ihrem Grundbesitzabgabenbescheid beantworten Ihnen gerne die Kolleginnen und Kollegen des Fachbereichs „Finanzen“. Haben Sie jedoch Fragen zum hier herangezogenen Messbetrag, wenden Sie sich bitte direkt an Ihr zuständiges Finanzamt.

Mini-Weihnachtsmarkt am Waldhaus

Sulzbach/Schwalbach/Eschborn (red) - Am Samstag, 14. Dezember, öffnet das Waldhaus am Arboretum von 10 bis 14 Uhr seine Pforten zum diesjährigen Weihnachtsbaumverkauf nebst Mini-Weihnachtsmarkt. Angeboten werden Nordmantannen, Nobilistannen und Blaufichten verschiedener haushaltsüblicher Größen zu Preisen ab 20 Euro. Aus 150 bereits geschlagenen Bäumen können sich Interessierte Ihren Lieblingsbaum aussuchen. Das Einnetzen der Bäume zum Transport erfolgt kostenlos. Zusätzlich werden im und am Waldhaus warme Getränke, frisch gebackenes Brot aus dem

Holzofen des Niederhöchstader Brauchtumsvereins, drei Sorten Imkerhonig, Würste vom Biohof Schaar sowie Kerzenziehen angeboten. Desweiteren finden um 11 Uhr und 12.30 Uhr jeweils Kurzvorträge zur Geschichte des Weihnachtsbaumes von Dr. Katrin Reichel statt. Die angebotenen Bäume werden erst kurz vorher aus forstamtseigenen Weihnachtsbaumkulturen geschlagen, sodass sie sehr kurze Transportwege hinter sich haben und sehr frisch sind. Beim Aufwachsen der Bäume werden keine Herbizide verwendet. Einem gemütlichen Familienausflug im Advent in Vorfreude auf Weihnachten steht also nichts mehr im Wege.

Wasserschaden

Sulzbach (red) - Am frühen Montagmorgen wurde der Freiwilligen Feuerwehr ein Wasserschaden im Keller eines Mehrparteienhauses gemeldet. Mit mehreren Tauchpumpen wurde das Wasser abgepumpt. Auf dem Rückweg wurden zudem noch einige Äste im Bereich der Limesspange gemeldet. Auch diese wurden durch die Kräfte der Sulzbacher Feuerwehr kurzerhand weggeräumt, sodass der Verkehr wieder sicher fließen konnte.

Balkontür aufgehebelt

Sulzbach (red) - In der Straße „Am Holzweg“ wurden Einbrecher am vergangenen Sonntag fündig. Zwischen 16.10 Uhr und 19.10 Uhr hebelten sie in einem Mehrfamilienhaus eine Balkontür auf und durchsuchten mehrere Räume. Mit diversen Wertgegenständen flohen die Täter. Die Kriminalpolizei im Main-Taunus-Kreis hat die Ermittlungen aufgenommen und hofft unter der Rufnummer 06196/2073-0 auf Hinweise aus der Bevölkerung.

OPEL ZOO
Ordnung · Bildung · Forschung · Amusement

Ganzjährig täglich geöffnet!
Winterzeit: 9 bis 17 Uhr
Sommerzeit: 9 bis 18 Uhr
Juni, Juli, August: 9 bis 19 Uhr
www.opel-zoo.de

Auslagestellen Sulzbacher Anzeiger
Rathaus, Hauptstraße 11
Kiosk, Hauptstraße/Ecke Im Erlenfeld
Kiosk Lotto Cemal, Hauptstraße 5
Bäckerei Waldschmitt, Hauptstraße

Sulzbacher Anzeiger
Anzeigenannahme
Angelino Caruso
caruso@hochtaunus.de
Tel. 0 61 74 / 93 85 66

fondue Zeit
im Wintergarten
des Café-Restaurants im Altkönig-Stift!

Traditionelles Käsefondue oder Fondue chinoise mit knusprigem Baguette

Genießen Sie das gemütliche Beisammensein mit Freunden und Familie!

Jeden Freitag, Samstag und Sonntag
in den Wintermonaten
17.00 Uhr bis 20.00 Uhr
zum Preis ab **26,50 €/Person**

Reservierungen bitte immer bis spätestens Donnerstag unter 06173 31 5842!
Wir freuen uns auf Sie!

Wanderung durch neues Hafenviertel

Sulzbach (red) - Am Freitag, 20. Dezember, treffen sich die interessierten Wanderer zum letzten Mal in diesem Jahr zu einer Wanderung. Abfahrt ist um 13 Uhr am Bürgerzentrum in Sulzbach in Fahrgemeinschaften. Es geht nach Mainz-Kastel, von wo aus der Rhein zunächst abwärts und die neuen Wohnquartiere in Mainz wieder aufwärts gewandert werden. Bei dieser Wanderung gibt es wenig Natur, dafür auf der Kasteler Seite viele kleine und schöne Häuser und viel Modernes und teilweise noch im Bau Befindliches auf der Mainzer Seite. Die ehemaligen Häfen

werden in vielen Städten zu Wohnquartieren umgestaltet, so auch in Mainz. Und wenn die „Wanderlosen“ die Theodor-Heuss-Brücke Richtung Kastel überquert haben, treffen sie auf einen Skaterpark, dessen Wände mit vielen Graffitis gestaltet sind. Diese Wanderung hat nicht viele Kilometer, dafür sehr viel zu sehen. Die Streckenlänge beträgt knapp acht Kilometer. Es ist ein Teilnahmebeitrag von vier Euro und ein Beifahrerbeitrag von fünf Euro zu zahlen. Anmeldungen Adelheid von de Loo unter der Telefonnummer 06196/580298 entgegen.

NEUGRÜNDUNG
CHIRURGISCHE OPERATIVE PRAXIS - K.M.HUDEK
in 61250 Usingen sucht zum 15.03.2025 engagierte **MFA**s mit Freude an der Neugestaltung!
Bewerbung an: info@chirurgie-hudek.de

Telefonservice

Augenoptik
Optik Knauer e.K.
Brillen und Kontaktlinsen
Bad Soden, Clausstraße 25
Tel. 06196 / 2 67 30
www.optik-knauer.de

Computer
Complete GmbH
Kaufberatung, PC-Installation, Virenbeseitigung, IT-Service, Hilfe für Senioren
Ffm.-Sossenheim, Alt Sossenheim 85
Tel. 069 / 34 81 24 45
info@complete-gmbh.com
www.complete-gmbh.com

Dachdecker
FS Bedachungen GmbH
Bedachungen aller Art, Solardächer
Schwalbach, Altkönigstraße 1a
Tel. 06196/524 89 33
dachbau-schrader@t-online.de

Energieberatung
eta-Plus GmbH
Energet. Altbausanierung, Energieausweise, Baubegleitung, Schimmelanalyse
Sulzbach, Fronhofstr. 12
Tel. 06196 / 5 24 12 15
Fax 06196 / 5 24 12 13
info@eta-plus.de
www.eta-plus.de

Essen auf Rädern
Menüservice apetito AG
im Auftrag von „Deutsches Rotes Kreuz – Soziale Dienste Rhein-Main-Taunus gGmbH“
48432 Rheine, Bonifatiusstraße 305
Tel. 0 61 92 / 20 77 30
Fax 059 71 / 80 20 80 55

Garten- und Landschaftsbau
Cheikhi Gartenservice
Gartenpflege, Baumfällungen, Pflaster- und Zaunarbeiten, Winterdienst, Gartengestaltungen;
Schwalbach, Hessenstraße 23
Tel. 0 61 96 / 5 24 11 75
mobil 0178 / 44 35 605
cheikhi@hotmail.de

Heizungsbau und -service
Freund Heizung-Sanitär-Spenglerei GmbH
Heizung - Sanitär - Spenglerei - Dachrinnenservice
Am Brater 1, Schwalbach
Tel. 06196 / 7 66 60 10
Fax 7 66 60 19

Immobilien
Adler Immobilien
Verkauf – Vermietung – Bewertung
Messer-Platz 1, Bad Soden
Tel. 06196 / 560 960
www.adler-immobilien.de

CAMIKO Immobilien und Hausverwaltungen
Inh. Michael Kohler
Frankfurt-Sossenheim,
Sossheimer Riedstraße 16b
Tel. 0151 / 41 626 121
info@camiko-immo.de

Christoph Samitz Immobilien
Ihr Immobilienmakler vor Ort
Obertorstraße 27, Eschborn
Tel. 06196 / 437 78
Fax 06196 / 437 30
www.csimakler.de

G&K Immobilienberatungs GmbH
Verkauf, Vermietung, Beratung
Sulzbach, Hauptstraße 22
Tel. 06196 / 76 77 49
info@guk-immo.de
www.immobilien-machen-freude.de

Haus & Grund Sossenheim
Umfassende Beratung rund um Ihre Immobilie
Tel. 069 / 78 80 01 20
Fax 069 / 34 05 89 43
h.j.langer@t-online.de
www.hug-sossenheim.de

Manfred Kuhfuß
IVD- Vermietung - Verkauf - Verwaltung
Tel. 069/3 14 02 60
www.kuhfuss.de

Installationen
bht Bäder & Haustechnik GmbH
Meisterbetrieb Sanitär, Heizung, Fliesen, Elektro mit Wartung, Reparatur und Bäder komplett
Tel. 06196 / 56 86 31
Fax 56 86 30
www.bht-eschborn.de

Fortsetzung „Installationen“
Rainer Haupt, Meisterbetrieb
Sanitär, Heizung- und Klimatechnik
Sulzbach, Sossheimer Weg 39
Tel. 06196 / 9 99 86 00
Fax 06196 / 9 99 85 99
info@gasheizung24.de

Jalousien
Rolladenbau Mook GmbH
Ffm.-Sossenheim, Kappusstraße 11-13
Tel. 069 / 34 50 55
www.MMook.de

Kanalreinigung
Kanal Fay
Rohrreinigungs-Service GmbH · 24-Stunden-Service · Kanalsanierung · Gruben- und Fettscheidereinterlegung
Adolf-Damaschke-Straße 12, Schwalbach
Tel. 06196 / 88 97-0

Kfz-Werkstätten
Autohaus Schwalbach GmbH
Mitsubishi-Vertragshändler, Mazda-Service, Neu- und Gebrauchtwagen
Tel. 06196 / 30 01 - Fax 88 17 420
www.autohaus-schwalbach.de

Auto-Schäfer GmbH
KFZ-Service, Reparaturen, Reifenservice, HU-Abnahme; Sulzbach, Hauptstraße 119
Tel. 06196 / 2 29 61

Logopädie/Sprachtherapie
Logopädische Privatpraxis Veronika Pfitzenreiter
M.Sc., Logopädin
Tel. 0151 / 51 78 79 52
www.pfitzenreiter.com
veronika@pfitzenreiter.com

Maler und Lackierer
Malermeister Thomas Scheel
Maler-/Lackier-/Tapezierarbeiten, kreative Wandgestaltung, Fassadengestaltung, Trockenbau-/Verputz-/Wärmedämmarbeiten, Fußbodenbeläge, Gerüstbau
Tel. 06196 / 202 43 38
Mobil 0177/311 77 02

Möbel
Möbel-Sachs GmbH
Wohnkonzepte zum Wohlfühlen, Einrichtungs-Studio, Schreinermeister- und Parkettlege-meisterbetrieb
Schwalbach, Berliner Straße 29
Tel. 06196 / 8 60 31 - Fax 8 60 37
info@moebel-sachs.de

Musikschule
Jugendmusikschule 1976 e.V.
Schwalbach, Marktplatz 9
Tel. 06196 / 8 24 70
www.jugendmusikschule1976.de

Fortsetzung „Musikschulen“
Musikschule Taunus
Öffentliche Musikschule im VDM, Unterricht auch in Sulzbach.
Niederhöchstadt, Steinbacher Str. 23
Tel. 06173 / 66110
www.musikschule-taunus.de
info@musikschule-taunus.de

Polsterei
Posterei Petkovic
Polsterei und Raumausstattung
Bahnstraße 10, Schwalbach
Tel. 06196 / 776 99 02
Fax 06196 / 776 99 03
info@polsterei-dekoration.de

Psychologische Beratung
Jördis Weisflog
Unterstützung in Krisensituationen, Entscheidungsfindung, Burnout-Prävention, Persönlichkeitsentwicklung (keine Psychotherapie)
Tel. 01573 / 67 90 456
mail@joerdis-weisflog.de
www.joerdis-weisflog.de

Reisebüro
Dirk Kattendick, SelectedTravel
Seit 25 Jahren Ihr Ansprechpartner rund um das Thema Reisen.
Schulstraße 14, Schwalbach
Tel. 06196/88 400 33
Fax 06196/88 400 37
dirk.kattendick@selectedtravel.de
www.selectedtravel.de

Reisebüro Kopp Lufthansa City Center
Jede Reise, alle Airlines, jeden Veranstalter zur tagesaktuellen Best-Preis-Garantie, DB-Karten.
Main-Taunus-Zentrum Tel. 069/311005
Marktplatz 36, Schwalbach
Tel. 06196/88 989-60
www.komm-reisen.de

Rolladenbau
Rolladenbau Mook GmbH
Ffm.-Sossenheim, Kappusstraße 11-13
Tel. 069 / 34 50 55
www.mmook.de

Schlosserei – Metallbau
Roger & Scheu Metallbau GmbH
Sulzbach, Wiesenstraße 10
Tel. 06196 / 75 93 96 - Fax 75 93 97

Schreinereien
Manfred Weller Holz + Technik
Bau- und Möbelschreinerei, Parkettverlegung, Reparaturverglasung
Sulzbach, Wiesenstraße 10
Tel. 06196 / 57 41 07
Fax 06196 / 57 41 08

Schuhmacher
Elschout
Schuhmacherei, Schlüssel-Notdienst, Verkauf, Beratung und Montage
Sulzbach, Hauptstraße 27
Tel. 06196 / 7 39 55
Mobil 0171 / 400 54 99
www.schuhmacherei-sulzbach.de

Sprachschule
TS-Lingua GmbH
Deutsch, Englisch, Spanisch,... für Erwachsene, Jugendliche und Kinder.
Gruppen und Einzelkurse
Schwalbach, Am Kronberger Hang 2
Tel. 06196/95342-20
info@taunus-lingua.de

Steuerberatung
Basten GmbH Steuerberatung
Grundsteuerbewertung 2022
Sulzbach, Im Haindell 1
Tel. 06196/50 02 16
joachim.basten@datevnet.de
www.basten.de

Umzugsservice
CHRIST & WAGNER Int. Möbeltransporte GmbH
Umzüge aller Art, auch Übersee, Lagerung
Sulzbach, Wiesenstraße 21
Tel. 06196/7 65 01-0
info@christ-wagner.com
www.christ-wagner.com

Telefonservice
Unsere preiswerte Dauerwerbung in
Sulzbacher Anzeiger
Schwalbacher Zeitung
Sie wollen auch mitmachen?
Dann rufen Sie unsere Anzeigenabteilung an:
Tel. 06196 / 84 80 80
anzeigen@schwalbacher-zeitung.de

Nachwuchsparlamentarier gestalten Grußkarte



Mit bunten Fingerabdrücken auf einem skizzierten Tannenbaum gestalteten die jungen Nachwuchspolitikerinnen und -politiker im Jugendzentrum (JuZe) eine eigene Weihnachtsgrußkarte. Die Jugendpfeiler begleiteten die Gestaltung.

Foto gs

Sulzbach (gs) - Ohne feste Tagesordnung kamen die Mitglieder des Sulzbacher Kinder- und Schüler-Parlaments am vergangenen Donnerstagabend zum Jahresabschluss-Treffen im Jugendhaus „Blaues Haus“ am Eichwald zusammen. Bei Kinderpunsch und einem kleinen Plätzchen-Buffet wurden die jungen Nachwuchs-Politiker vom Vorsitzenden der Gemeindevertretung, Matthias Brandt, auf die Advents- und Weihnachtszeit eingestimmt.

Der dankte den Mädchen und Jungen für die vielen Anfragen und Anregungen, die - wenn möglich - im Ort umgesetzt wurden. Wichtigste Anliegen waren den jungen Leuten stets die Spielplätze sowie die Sicherheit und Sauberkeit innerhalb ihrer Gemeinde. Eine kurze Besprechung musste dennoch sein, bevor eine

freie Spielzeit mit Malen, Basteln, Tipp-Kick oder Kartenspielen folgte. Denn das gemeinsame Gremium entscheidet stets zum Jahresende, wem die nicht verbrauchten Haushaltsmittel in Höhe von 500 Euro gespendet werden. Die Abstimmung fiel klar aus, die Summe wurde geteilt: je 250 Euro bekommen die Cretzschmarschule und die Mendelssohn-Bartholdy-Schule (MBS). Schließlich wurden die Nachwuchsparlamentarier auch künstlerisch aktiv. Mit bunten Fingerabdrücken schmückten die Kinder einen auf einem DIN-A4-Blatt vorgezeichneten Tannenbaum, der dann als Vorlage für eine Weihnachtsgrußkarte dienen soll. Damit möchte das Kinder- und Schüler-Parlament allen Sulzbacher Bürgerinnen und Bürgern ein frohes Fest wünschen.

Stellenmarkt

Aktuell

Mitarbeiter/in (m/w/d) für Hotel in Teil- oder Vollzeit gesucht

Messe/Westend/Bockenheim

Wir suchen serviceorientierte, freundliche und zuverlässige Kolleginnen und Kollegen für folgende Bereiche:

(Bewerber jeden Alters ab 18)

Frühstück (Frühdienst) (deutschsprachig)

Rezeption (Spätdienst) (Deutsch und Englisch in Wort und Schrift)

Villa Hotel Frankfurt by MZ
Emil-Sulzbach-Straße 14-16
www.villa-hotel-frankfurt.de

Bitte senden Sie Ihre Bewerbung an
info@villa-hotel-frankfurt.de

THANK YOU

Villa Hotel Frankfurt
by MZ HOTELCOLLECTION

Wir suchen SIE für unser Team

Wir, die Verlagshaus Taunus Medien GmbH und die Hochtaunus Verlag GmbH, sind Herausgeber von 13 kostenlosen Wochenzeitungen. Um diese Zeitungen jede Woche gut in alle Haushalte zu bringen, bedarf es wöchentlich großer Vorbereitung.

Für unser Büro in Königstein suchen wir ab dem 6. 1. 2025 **eine/n Mitarbeiter/in (m/w/d)**
Mo. - Fr. nachmittags (13.00 bis 17.00 Uhr)

Ihre Aufgaben:

- Trägerbetreuung für die Städte Königstein, Kronberg, Kelkheim, Oberursel, Bad Homburg inkl. aller Ortsteile

- Erstellung von wöchentlichen Verteilungslisten/Vertretungslisten etc.

- Suche von Krankheits- und Urlaubsvertretungen

- monatliche Trägerabrechnung

- Aufnahme von Reklamationen für Kontrolleure

Sie bringen mit:

- sicherer Umgang mit MS Office/ Mail und WhatsApp
- Verantwortungsbewusstsein und Teamfähigkeit
- Organisationsfähigkeit

Wir bieten:

- sicheren Arbeitsplatz mit abwechslungsreichem Aufgabenbereich
- leistungsgerechte Bezahlung, 30 Tage Urlaub
- selbständiges Arbeiten in einem kleinen Team

Wir freuen uns auf Ihre Kurzbewerbung per E-Mail:
pohlmann@hochtaunus.de

Verlagshaus Taunus MEDIEN GMBH

Hochtaunus Verlag

Theresenstraße 2
61462 Königstein
Telefon 06174/9385-27

lokal & von privat an privat

KLEINANZEIGEN

ANKÄUFE

Suche Rasentraktor, Hochgrasmäher oder Balkenmäher sowie einen PKW-Anhänger oder Pferdeanhänger. Tel. 01777/177706

Alte Teppiche und Gemälde vor 1950 gesucht. Dipl.-Ing. Hans-Joachim Homm, Tel. 06171/55497

Kaufe bei Barzahlung alte und nostalgische Bücher, Briefmarkensammlungen, alte Briefe, Postkarten, Münzen, Medaillen, alte Geldscheine, Bronzen, Porzellan u. Uhren aller Art. Tel. 06074/46201

Militärhistoriker su. Militaria & Patriotika bis 1945! Orden, Abz., Urkunden, Fotos, Uniformen, usw. Zahle Top-Preise! Tel. 0173/9889454

Sammler kauft: Tafelsilber-Besteck, Musikinstrumente, Porzellan, Zinn, Bleikristall, Taschenuhren & Armbanduhren - auch defekt, Münzen & Medaillen, Bücher, Ölgemälde & Kunst, Näh- & Schreibmaschinen. Mobil: 01575/4508949

Achtung! Suche Dentalzubehör, Golfschläger, Pelze, Goldschmuck jeglicher Art und Form sowie Münzen, Silberbesteck, 90/100 Zinn, Porzellan, Figuren und Teppiche. Frau Strauß. Tel. 06195/9614329 o. 0151/67964974

Suche antike Uhren (auch defekt), Fotoapparate, Meissen, Rosenthal, Gemälde, Militaria, Blechspielzeug, Jagdzubehör, Nachlässe u. Sammlungen. Tel. 06108/9154213

Sammlerin kauft Puppen, Kleider, Bücher, Musikinstrumente, Zinn und Silber aller Art. Zahle bar vor Ort. Tel. 069/59772692

Herr Franz sucht: Antike Möbel, Pelzmäntel, Silberbesteck (auch versilbert), Nähmaschinen, Gemälde, Armband- u. Taschenuhren (auch defekt) sowie Münzen aller Art. Tel. 0162/9327538

Sammler kauft Puppen, Kleider, Bücher, Musikinstrumente, Zinn und Silber aller Art. Zahle bar vor Ort. Tel. 069/67704886

Ich bin ein Hobbybastler und suche Motorräder, Mopeds, Roller und Mofas. Der Zustand und das Alter sind egal. Auch fehlende Schlüssel oder Papiere stören mich nicht. Haben Sie etwas für mich? Ich freue mich auf Ihren Anruf. Zahle bar. Tel. 06401/90160

Frau Patrizia aus Kronberg kauft Pelze aller Art, Nähmaschinen, Puppen, Goldschmuck, Krüge, Bilder, Silberbesteck, Schreibmaschinen, Perücken, Porzellan, Gardinen, Teppiche, Münzen, Ferngläser, Ledertaschen, Krokotaschen, Eisenbahn, Kleidung, Messing, Gobelin-Bilder, Zinn, Perlen, kompl. Nachlässe. Haushaltsauflösungen, kostenlose Beratung und Anfahrt, sowie Werteneinschätzung. Zahle Höchstpreise in bar vor Ort, 100% seriös und diskret. Täglich erreichbar von 7.30 bis 21 Uhr. Tel. 06173/9772849

Achtung aufgepasst. Bezahle bar vor Ort. Kaufe Nähmaschinen, Schreibmaschinen, Tischwäsche, Pelze, Tafelsilber, Schallplatten, Musikinstrum. uvm. Tel. 0163/3508066

Frau Müller sucht: Pelze, Nähmaschinen, Porzellan, Bleikristall, Möbel, Puppen, Schallplatten, Teppiche, Silberbesteck, Zinn, Silber/Gold Münzen, Zahngold, Bruchgold, Bernstein, Modeschmuck, Taschenuhren, Gardinen, Tischdecken, Hausauflösungen. Kostenlose Anfahrt Umkreis 100 km, Werteneinschätzung. Zahle 100% seriös, tägl. von 8 - 21 Uhr, auch an Feiertagen. Tel. 069/97696592

Frau Daniel kauft Pelze aller Art, Nähmaschine, Schreibmaschine, Figuren, Schallplatten, Eisenbahnen, Leder u. Krokotaschen, Silberbesteck, Bleikristall, Porzellan, Zinn, Modeschmuck, Möbel, Kleider, Alt- u. Bruchgold, Zahngold, Goldschmuck, Gardinen, Uhren, Münzen, Bernstein, Perlen, Bilder, Gobelin, Messingen, Teppiche, Orden, Fernglas, Puppen, Perücken, Krüge, komplette Nachlässe sowie Werteneinschätzung, 100% seriös u. diskret. Barabwicklung vor Ort, täglich Mo.-So. von 8-21 Uhr. Tel. 06196/4026889

Herr Kunzmann kauft: Pelze aller Art, Bekleidung, Alt- u. Bruchgold, Zahngold, Goldschmuck, Leder- u. Krokotaschen, Figuren, u. Eisenbahn, Münzen, Perücken, Puppen, Ferngläser, Bleikristalle, Bilder, Zinn, Modeschmuck, Silberbesteck, Bernsteinschmuck, Krüge, Teppiche, Porzellan, Schallplatten, Nähmaschinen, Uhren, Möbel, Gardinen, auch Haushaltsauflösungen. Kostenlose Beratung u. Anfahrt sowie Werteneinschätzung. Zahle absolute Höchstpreise, 100% seriös u. diskret, Barabwicklung vor Ort. Von Mo. - So. 8.00 - 20.00 Uhr. Tel. 06172/9818709

Privater Militaria Sammler aus Königstein sucht militärische Nachlässe u. Einzelstücke für die eigene Sammlung. Zahle für von mir gesuchte Stücke Liebhaberpreise. Gerne auch kostl. und unverbindliche Beratung. Tel. 06174/209564

Horvaht sucht! Abendgarderobe, alte Kleider, Leder, alte Schuhe, alte Seidenbettdecken, Porzellan, Bestecke aller Art, Messer aller Art, Haushaltsgeräte, zum Beispiel Staubsauger, Kaffeemaschine, Maschinen, Nähmaschinen und Schreibmaschinen, Werkzeuge für Garten und Haushalt aller Art, Kupfer, Messing und Zinn, Sachen zum Beispiel Geschirr aller Art, Action, Figuren, Spielkonsolen und Spiele, Blech, Spielzeug, Lego, Eisenbahn, Schallplatten, Pop, Rock und Jazz, Hardrock Musikinstrumente. Zahle Bar und fair. Tel. 06145/3461386

Kunsthandel Greif kauft an: Antiquitäten & Kunstgegenstände, Gemälde, Zeichnungen & Drucke, Schmuck, Uhren aller Art, Teppiche, Möbel/Möbelklassiker, Silber, Porzellan, Jugendstil & Art Deco Objekte, uvm. Zertifizierte Gutachter. Seriöse Abwicklung. Kostenlose Schätzung per Whatsapp möglich. Auch ganze Nachlässe und Haushaltsauflösungen. kontakt@kunsthandelgreif.de. Tel. 0611/44784500 oder 0176/74716246

Kaufe Gemälde, Meissen, Figuren, Uhren, Geigen, Blechspielzeug, Orden, Krüge, Bestecke, Silber, 50-70er J. Design Tel. 069/788329

Frau Milli aus Rödelheim kauft: Pelze, Nerze aller Art, Schreib- u. Nähmaschinen, Modeschmuck, Altgold, Bruchgold, Goldschmuck, Zahngold, Münzen aller Art, Kleidung, Möbel, Porzellan, Silberbesteck und Silber aller Art, Uhren, Schallplatten, Perücken, Bücher, Krüge, Bernstein, Leder- u. Krokotaschen, Antiquitäten, Bilder, Teppiche, Zinn, Perlen, Bleikristall, Ferngläser, Puppen, Briefmarken, kompl. Nachlässe aus Wohnungsauflösung. Kostenlose Beratung u. Werteneinschätzung. Zahle bar Vorort. Tägl. v. 7-21.30 Uhr, gerne auch am Wochenende. Tel. 069/59772692

Herr Maikel kauft: Pelze aller Art, Kleider, Leder- u. Krokotaschen, Bernstein, Nähmaschinen, Ölgemälde, Bilder, Schreibmaschinen, Gardinen, Puppen, Schallplatten, Zinn, Porzellan, Modeschmuck, Silber, Uhren, Münzen, Alt- und Bruchgold, Zahngold, Goldschmuck, Bleikristall, Bücher, Briefmarken, Perlen, Silberbesteck, Ferngläser, Perücken, Möbel, Teppiche, Bilder, Orden, Krüge. Auch Wohnungsauflösungen und komplette Nachlässe. 100% seriös. Höchstpreise bar vor Ort, kostenlose Anfahrt, Beratung sowie Werteneinschätzung. Tägl. 7:00 - 21:30 Uhr (auch am Wochenende). Tel. 069/67704886

V&B, Hutschenreuther, Rosenthal, Meissen, KPM-Berlin, Herend etc. von seriösem Porzellansammler gegen Barzahlung gesucht. Auch Figuren! Auch Sa. u. So. Tel. 069/89004093

Sammler kauft Silberbestecke, alte Nähmaschinen, Porzellan, Münzen, Zinn, Teppiche, Bleikristall uvm. zu Sammlerpreisen! Fachkundig und kompetent! Tel. 069/89004093

CAT 302.4D mit Trailer 2017, 2150h, 3 Löffel + Zange + Rechen Whatsapp, 9.200,- € Tel. 0176/28770736

Oldtimer, VW Golf GTI, Typ 2 Bj.88, ca. 125 TKM, 2. Hd. blaumet., SD, Vollabnahme ohne Mängel, H-Kennz., 4 x BBS mit neuwert. Sommerf., 4 x Stahlfelge mit neuwert. Sommerf., Becker Radiocass. 15.800,- € VB, Tel. 0174/2442469

Suche BMW, AUDI und MERCEDES von privat, auch reparaturbedürftig. Gerne können Sie mir auch ein anderes anbieten. Tel. 0176/22051453

Barankauf PKW + Busse In jeglichem Zustand Tel: 069 20793977 od. 0157 72170724

Wir kaufen Wohnmobile + Wohnwagen 03944-36160 - www.wm-aw.de Fa.

GARAGEN/STELLPLÄTZE Tiefgaragenstellplatz zu vermieten, Oberursel, Gattenhöferweg, 65,- € mtl. hv@nikot.de, 06174/9529168

Garage z. Mieten gesucht! B. Hbg. Heuchelheimer Straße, Bereich Hs. Nr. 60-62, 90-92. Tel. 06172/5963515

TG-Stellplätze mit Wallbox in Kronberg-Ohö., Kastanienstr. zu vermieten. Tel. 0152/08550655

MOTORRAD/ROLLER

Suche Oldtimer: Motorrad, Moped, Mofa oder Hilfsmotor von Horex, Adler, Nsu, Dkw, Zündapp, Hercules, Kreidler, Maico, Lutz, Honda, Yamaha, Vespa, Benelli und andere, auch defekt, in Teilen oder zum Restaurieren. Tel. 0176/72683203 oder 06133/3880461 pauzei@web.de

Wiederaufbau-Deutscher sucht BRD-Fräuleinwunder für Erinnerungsaustausch, in und um Oberursel Essen genießen in Gasthof, Küche oder beim Picknick, falls es geht. Jede E-Mail werde ich flott beantworten, in Person, keine Automatik-Antwort: efeu-liga@t-online.de

Sie sucht nette Singles zw. 60-68, die über die Feiertage Zeit u. Int. an gemeinsamen Aktivitäten (Wander, Kommunikation, Museen etc.) haben. Chiffre VT 50/01

Für meinen Freund in Ghana, 54/185/95, dunkelhäutig, gutaussehend, mehrsprachig, gebildet, wohlhabend, suche ich eine deutsch und englisch sprechende Korrespondenzpartnerin, ca. 40-60 (WhatsApp, Video-Call, SMS). Mail an: hanskneer@t-online.de

Solvente, devote und großzügige Dame gesucht. Gentleman (atr./60/186/Deutscher Ex-Unternehmer). Ihre ausführliche Bewerbung mit Text & Bild bei Interesse an: jahr2025@icloud.com

MOTORRAD/ROLLER

Suche Oldtimer: Motorrad, Moped, Mofa oder Hilfsmotor von Horex, Adler, Nsu, Dkw, Zündapp, Hercules, Kreidler, Maico, Lutz, Honda, Yamaha, Vespa, Benelli und andere, auch defekt, in Teilen oder zum Restaurieren. Tel. 0176/72683203 oder 06133/3880461 pauzei@web.de

KENNENLERNEN

Wiederaufbau-Deutscher sucht BRD-Fräuleinwunder für Erinnerungsaustausch, in und um Oberursel Essen genießen in Gasthof, Küche oder beim Picknick, falls es geht. Jede E-Mail werde ich flott beantworten, in Person, keine Automatik-Antwort: efeu-liga@t-online.de

Sie sucht nette Singles zw. 60-68, die über die Feiertage Zeit u. Int. an gemeinsamen Aktivitäten (Wander, Kommunikation, Museen etc.) haben. Chiffre VT 50/01

Für meinen Freund in Ghana, 54/185/95, dunkelhäutig, gutaussehend, mehrsprachig, gebildet, wohlhabend, suche ich eine deutsch und englisch sprechende Korrespondenzpartnerin, ca. 40-60 (WhatsApp, Video-Call, SMS). Mail an: hanskneer@t-online.de

Barankauf PKW + Busse In jeglichem Zustand Tel: 069 20793977 od. 0157 72170724

PARTNERSCHAFT

Sympathische Sie, optimistisch mit Herz und Verstand auf der Suche nach einem Partner. Ich bin 63 Jahre jung, 1.71 m groß und schlank. Freue mich auf passende Antworten. diana.hoffi@t-online.de

Solvente, devote und großzügige Dame gesucht. Gentleman (atr./60/186/Deutscher Ex-Unternehmer). Ihre ausführliche Bewerbung mit Text & Bild bei Interesse an: jahr2025@icloud.com

PARTNERVERMITTLUNG

Roswitha, 70 J., mit schöner weibl. Figur u. viel Liebe im Herzen. Bin eine saubere Hausfrau, gute Köchin, fahre gerne Auto (auch nachts u. längere Strecken). Nach der Trauerzeit möchte ich jetzt die schlimme Einsamkeit beenden. Ein einsamer Mann bis ca. 80 J. wäre der Richtige für mich, rufen Sie üb. pv an. Tel. 0176-34488463

Wer, wo, was, wann?

IMMOBILIENMARKT

GARTEN-/BAUGRUNDSTÜCK

"Frieden und Sicherheit!" 10.000m² Baugrundstück in Steuerparadies Uruguay zu verkaufen. 120.000,- € an. Tel. 069/95524573

Gundula, 76 J., herzengute Witwe, mit allen fraul. Vorzügen, gutauss., vielleicht etwas zu vollbusig. Ich mag kochen u. backen, habe ein kleines Auto u. fahre gerne, auch längere Strecken. Wenn Sie ein lieber Mann bis ca. 85 J. sind, rufen Sie üb. pv an u. lassen Sie uns dann alles Weitere persönl. besprechen. Tel. 0162-7928872

BETREUUNG/PFLEGE

Persönlicher Assistent/in gesucht! Ich (m, 24) suche für 24-St.-Dienste Pers. Ass. Ich arbeite in FFM, wohne in Oberursel. Benötigt werden keine Vorkenntnisse, lediglich ein freundliches Wesen und ein PKW FS. Bitte melden Sie sich per WhatsApp unter: Tel. 0172/7490546

ask senioren home-service

"24-Stunden-Betreuung" ZUHAUSE info@ask-shs.com - www.ask-shs.com Tel. 06172 2889191

SENIOREN-BETREUUNG

Biete 24-Std.-Betreuung zu Hause. Tel. 0170/2004929

KINDERBETREUUNG

Suche Nachmittagsbetreuung (5 Tage die Woche/ca. 15 Std.) für meine beiden Kinder (3 und 6 J.). Voraussetzung sind eigener PKW und Führerschein. Bei Interesse, bitte per SMS mit Name melden und ich rufe zurück. Tel. 0152/22888999

IMMOBILIENMARKT

GARTEN-/BAUGRUNDSTÜCK

"Frieden und Sicherheit!" 10.000m² Baugrundstück in Steuerparadies Uruguay zu verkaufen. 120.000,- € an. Tel. 069/95524573

- Anzeige -



Mit der richtigen Planung wird aus einem Mini-Bad eine kleine Wellness-Oase mit geräumiger Dusche, großem Waschtisch und ausreichend Bewegungsfreiheit. Grafik: Fa. Freund

Auf die richtige Planung kommt es an

Schwalbach (pr). Ein großes Waschbecken, ein komfortables WC, eine geräumige Dusche und ein ansprechendes Design – so stellen sich viele ein neues Badezimmer vor. Und selbst, wer nur wenig Platz zur Verfügung hat, kann sich heute den Traum von einem modernen, komfortablen und altersgerechten Bad erfüllen. Die Experten der Firma „Freund Heizung-Sanitär-Spenglerei“ aus Schwalbach erklären, wie es geht.

„Es kommt vor allem auf eine gute Planung an“, erläutert Inhaber und Installateurmeister Andreas Freund. Seit mehr als 20 Jahren saniert er Bäder und bietet dabei alle Leistungen aus einer Hand. Andreas Freund kennt die Tricks, die selbst aus einem Vier-Quadratmeter-Bad eine kleine Wellness-Oase machen. Das fängt schon damit an, dass die verschiedenen Elemente in einem Bad durch intelligente Vorwand-Installationen nahezu beliebig verschoben werden können und der Raum auf diese Weise optimal genutzt wird.

Bernd Knoop, der die Kunden der Firma Freund bei der Badplanung berät, bringt es auf den Punkt: „Alles kann heute größer werden, obwohl ein Raum klein ist. Das bringt enorme Fortschritte beim Komfort: Bodengleiche Duschen, die platzsparend in der Ecke montiert werden, bringen viel mehr Bewegungsfreiheit. Waschbecken können von den üblichen 60 Zentimetern Breite auf 80 oder sogar 100 Zentimeter anwachsen und um die Toilette herum entsteht genügend Platz, um bequem aufstehen zu können. Darüber hinaus wirken solche modern geplanten Bäder auch optisch viel größer als

ihre oft einförmigen Vorgänger aus den 70er- und 80er-Jahren. Großflächige Fliesen mit schmalen Fugen und große Spiegelflächen mit eingebauten LED-Leuchten sowie abgehängte Decken mit Einbaustrahlern unterstreichen diesen Eindruck.

Wichtig bei der Planung ist außerdem der Blick in die Zukunft. Badezimmer werden in der Regel alle 25 bis 30 Jahre erneuert. Wer also mit Mitte 50 sein Bad sanieren will, sollte es so planen, dass es zu den besonderen Anforderungen älterer Menschen passt. So werden Toilettensitze heute in der Regel drei bis fünf Zentimeter höher als früher montiert. Im Trend liegen auch Dusch-WCs mit Bidet-Funktion, für die man bei der Badplanung zumindest einen Stromanschluss an der richtigen Stelle vorsehen sollte.

Das Team der Firma Freund berät gerne individuell über die Möglichkeiten einer Bad-Sanierung und kommt dafür auch ins Haus, um sich die Gegebenheiten vor Ort anzusehen. „Jedes Bad ist anders und daher gibt es auch keine Lösungen von der Stange“, sagt Andreas Freund. Darüber hinaus gibt es in den Ausstellungsräumen in Alt-Schwalbach eine Auswahl an Elementen, Armaturen und Badmöbeln. Wer sich beraten lassen möchte, kann telefonisch oder per E-Mail einen Termin vereinbaren.

Freund Heizung-Sanitär-Spenglerei GmbH
Am Brater 1
65824 Schwalbach
Telefon 06196-7666010
info@freund-service.de
www.freund-service.de

Vorzeigeprojekt für aktiven Vogelschutz

Sulzbach (gs) - Für sein ehrenamtliches Engagement wurde jetzt der Sulzbacher Rolf Weider mit der Bürgermedaille in Silber der Gemeinde Sulzbach ausgezeichnet. Denn 1954 war der Geehrte zur 1952 gegründeten Ortsgruppe des „Deutschen Bundes für Vogelschutz“, ein Vorläufer des heutigen NABU, dazugestoßen und hat zusammen mit den verstorbenen Vogelschützern Heinrich Brandt und Heinz Becker einen Rückzugsort für die heimische Vogelwelt und Zugvögel in der Sulzbacher Gemarkung geschaffen. Die Laudatio hielt der Vorsitzende der Sulzbacher Gemeindevertretung und Enkel von Heinrich Brandt, Matthias Brandt. Der begleitete oft als Kind die drei beschützenden Naturfreunde bei ihren anstrengenden kör-

perlichen Arbeiten und berichtete vom Entstehen des Vogelschutzgehölzes, das mit dem Einsatz von privaten Mitteln das größte im Main-Taunus-Kreis wurde und inzwischen ein Fläche von 2,7 Hektar einnimmt.

„Das war viel Arbeit über sagenhafte 70 Jahre“, sagte Matthias Brandt und rechnete über 10.000 Stunden hoch, die der heute 90-Jährige bei Wind und Wetter zum Wohle des Vogel- und Naturschutzes geleistet hat. Es sei ein Vorzeigeprojekt für den aktiven Vogelschutz in der Region Rhein-Main geworden. Froh ist Matthias Brandt auch, dass mit dem Grünen-Gemeindevertreter Christian Mathé ein Nachfolger gefunden wurde, der den Vogelschutz in Sulzbach weiterhin aufrecht erhalten möchte.



Bürgermeister Elmar Bociak und Matthias Brandt (l.) ehrten Rolf Weider für 70-jährigen Vogelschutz mit der Bürgermedaille in Silber. Foto: gs

Das Wochenendwetter wird Ihnen präsentiert von:

Schreinerei Preuß GmbH
 Raumgestaltung in Holz

Frankfurter Straße 51
65779 Kelkheim
 Tel. 06195 – 7204240
www.schreinereipreuss.de
 E-Mail: info@schreinereipreuss.de

PaX
 FENSTER UND TÜREN
 Partnerbetrieb

Freitag 1 -2
Sonntag 3 0
Samstag 2 -1

Immobilien

Verkäufe • Vermietungen • Gesuche

Haus-t-raum
 Ihre Immobilie. Unsere Verpflichtung.
Liederbach
 Schicke 2 Zi-WHg, 66 m² im 2. OG, Fahrstuhl, großer Sonnenbalkon mit Markise, Tageslichtbad für **nur 230.000,- €**.
 Bj. 1971, Verbrauch 146, Klasse E, Gas
☎ 06174 - 911 75 40

Haus-t-raum
 Ihre Immobilie. Unsere Verpflichtung.
Königstein: Villa
 1.010 m² Sonnengrundstück, 241 m² Wohnfläche, 8 Zi., EBK, Doppelgarage für **nur 2.980,- €** zzgl. NK/Kt.
 Energieausweis ist angefordert
☎ 06174 - 911 75 40

Haus-t-raum
 Ihre Immobilie. Unsere Verpflichtung.
Königstein
 Frei stehendes EFH, 437 m² Sonnengrundstück, Bungalow mit 105 m² im EG, 32 m² ausgebauter, helle Nutzfläche im UG. Zusätzlicher Dachausbau möglich. Für nur **649.000,- €** inkl. Garage.
 Bj 1970, Gas, Klasse D Energiebedarf 122,5 kWh
☎ 06174 - 911 75 40

Haus-t-raum
 Ihre Immobilie. Unsere Verpflichtung.
Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen/vermieten?
Gerne erstellen wir Ihnen kostenlos und unverbindlich eine Schätzung.

Kostenlose Bewertung Ihrer Immobilie

Verkauf • Vermietung
☎ 06174 - 911 75 40

Haus-t-raum
 Ihre Immobilie. Unsere Verpflichtung.

IMMOBILIEN-INFO

Heizen: Kosten lassen sich durch einfache Maßnahmen senken

Durch ein effizientes Heizverhalten können die Energiekosten erheblich gesenkt werden. Dazu ist die Anpassung der Raumtemperatur auf etwa 19 bis 20 Grad Celsius in Wohnbereichen und 16 bis 18 Grad in wenig genutzten Räumen wie Schlafzimmern erforderlich.

Das Freihalten von Heizkörpern von Möbeln und anderen Gegenständen vermeidet Wärmestaus und ermöglicht eine effizientere Wärmeverteilung im Raum. Dadurch kann die Heizung effizienter arbeiten und verbraucht weniger Energie, um die gewünschte Raumtemperatur zu erreichen.

Insbesondere in der kühlen Jahreszeit ist das Stoßlüften eine weitere wichtige Maßnahme. Durch das regelmäßige Öffnen der Fenster für kurze Zeit wird verbrauchte Luft schnell ausgetauscht, ohne dass zu viel Wärme verloren geht.

Ihr

 Dieter Gehrig

Quelle: immonewsfeed
 Haus-t-raum Immobilien GmbH · Altkönigstr. 79 · 61462 Königstein
 E-Mail: info@haus-t-raum.de · www.haus-t-raum.de

Angaben ohne Gewähr.

JEAN LB IMMOBILIEN

Kostenfreie Bewertung Ihrer Immobilie

Zum Quellenpark 16, 65812 Bad Soden
 Telefon 06196 / 204740-0
 E-Mail: tanja.biedermann.leiss@jean-lb.com
 jean-lb.com
 www.jean-lb.com

IHR WEG IN IHR NEUES ZUHAUSE.

