

# Immobilien

Verkäufe • Vermietungen • Gesuche

**✓ Haus-t-raum**  
Ihre Immobilie. Unsere Verpflichtung.  
**Königstein-Neubau**  
Kleine Einheit, Erstbezug in Kürze, 78 m<sup>2</sup>, 3 Zi, großer Balkon für **nur 398.000,- € inkl. Carport.**  
Bj. 2023, Energiebedarf 14,3, Klasse A+ Luft-Wasser-Wärmepumpe  
**☎ 06174 - 911 75 40**

**✓ Haus-t-raum**  
Ihre Immobilie. Unsere Verpflichtung.  
**Schwalbach**  
REH mit großem Garten, 110 m<sup>2</sup> Wfl. plus Hobbyraum und Nutzfläche, 4 Zi., 314 m<sup>2</sup> Grundstück für **nur 515.000,- €.**  
Bj. 1965 Endenergiebedarf 303,10, Klasse H, Fernwärme  
**☎ 06174 - 911 75 40**

**✓ Haus-t-raum**  
Ihre Immobilie. Unsere Verpflichtung.  
**Gartenwohnung Königstein**  
Lichtdurchfl. Whg., 3 Zi., 84 m<sup>2</sup> Wfl., Tageslichtbad, kleiner Garten für **nur 318.000,- € inkl. EBK und 1 TG-Platz.**  
Bj. 1995, Verbrauch 139 kWh, Klasse E, Gas  
**☎ 06174 - 911 75 40**

**✓ Haus-t-raum**  
Ihre Immobilie. Unsere Verpflichtung.  
**Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen/vermieten?**  
**Gerne erstellen wir Ihnen kostenlos und unverbindlich eine Schätzung.**



**IMMOBILIEN-INFO**  
**Verkauf • Vermietung**  
**☎ 06174 - 911 75 40**

**Gewerbe- u. Lagerräume in Kronberg zu vermieten.**  
Aufteilbar. 1. OG und UG.  
Preis pro m<sup>2</sup> 8,50 € zzgl. MwSt. und NK.  
Bei Interesse Tel. 06173 1870

**✓ Haus-t-raum**  
Ihre Immobilie. Unsere Verpflichtung.  
**Aktion Verkaufswertschätzung**  
Guten Tag liebe Leserinnen und Leser, überlegen Sie, in den nächsten 12 Monaten Ihr Haus, Ihre Wohnung oder Ihr Grundstück zu veräußern? Gerne erstellen wir Ihnen kostenlos und unverbindlich eine Verkaufswertschätzung. Hierbei wird nicht nur der reine Sachwert berücksichtigt, sondern auch die Verkaufschancen aufgrund der aktuellen Marktlage, der Zustand des Hauses und die entsprechende Nachfrage für Ihre Immobilie. Interessierte Kunden können unter Telefon 06174 9117540 einen Termin vereinbaren. Wir freuen uns auf Ihren Anruf.

Ihr  
*Dieter Gehrig*  
Dieter Gehrig

**IMMOBILIEN-INFO**

Angaben ohne Gewähr.  
Haus-t-raum Immobilien GmbH · Altkönigstr. 7 · 61462 Königstein  
E-Mail: info@haus-t-raum.de · www.haus-t-raum.de

**PaXsecura – aus Erfahrung sicher**  
Wir bieten Ihnen eine große Auswahl an PaX Sicherheitsfenstern und -türen, die Ihrem Wunsch nach mehr Einbruchschutz am besten gerecht werden.  
Unser qualifizierter Fachbetrieb ist beim LKA ein gelistetes Errichterunternehmen.



**KEINBRUCH**

Max-Planck-Straße 12  
65779 Kelkheim  
Tel. 0 61 95 - 91 15 94  
www.schreinereipreuss.de  
E-Mail: info@schreinereipreuss.de

**PaX**  
Fenster und Türen  
Partnerbetrieb

**WaDiKu**  
Entrümpelungen von A-Z  
M. Bommersheim

**Wohnungsauflösung**



**Dienstleistungen Kurierdienste**

Mobil: 0176-45061424  
E-Mail: wadiku@aol.com



## CDU-Freitagstreff in Oberhöchstadt

Kronberg (kb) – Die CDU Kronberg lädt die Bürgerinnen und Bürger zu ihrem nächsten CDU-Freitagstreff am 3. November ein. Treffpunkt ist um 18 Uhr vor der Kirche St. Vitus in der Oberurseler Str. 35 in Kronberg-Oberhöchstadt. Angesichts des 300-jährigen Kirchenjubiläums, das in einer Festwoche im September dieses Jahres gefeiert wurde, wird Herr Gerhard Lill, der als Kirchenchronist seit dem Jahr 2000 das jeweils aktuelle Geschehen am Kirchort Oberhöchstadt akribisch erfasst, im Rahmen einer einstündigen Führung einen Einblick in die Historie von St. Vitus geben. Da das alte Gotteshaus auf dem Stuhlberg zu baufällig wurde, war der Neubau im Jahr 1723 erforderlich. Das Patrozinium des Heiligen Vitus, dessen deutscher Name

Veit lautet, wird jährlich am 15. Juni gefeiert. Der Heilige Vitus soll als Märtyrer unter Kaiser Diokletian gestorben sein. Anschließend besteht die Möglichkeit zu einem zwanglosen Austausch bei einem Glas Wein und Laugengebäck. Wegen der Planung der Führung wird um Anmeldung unter der Mail-adresse felicitas.huesing@cdu-kronberg.de bis zum 1. November gebeten. „Wir freuen uns, dass dieses inzwischen etablierte Veranstaltungsformat eine Verbindung zwischen Kultur und Politik schafft“, so die CDU-Vorsitzende Felicitas Hüsing. „Gerne tauschen wir uns mit den Bürgerinnen und Bürgern zu aktuellen Themen aus“, ergänzen die stellvertretenden CDU-Vorsitzenden Daniel Flach und Mathias Völlger.

## Hubertusmesse in der Johanniskirche

Kronberg (kb) – Am Freitag, 3. November, findet die traditionelle Hubertusmesse in der Evangelischen Johanniskirche Kronberg, Friedrich-Ebert-Straße 18, statt. Beginn ist um 19 Uhr. Bei der Veranstaltung handelt es sich um eine ökumenische Messe unter Mitwirkung des Bläsercorps des Jagdklubs Main-Taunus, des Männergesangsvereins 1860 Kronberg und der Falkerei Ronneburg. Die Leitung des Bläsercorps hat Detlef Holzhauser, die Leitung des Männergesangsvereins hat Felix Müller. Die Orgel spielt Vyascheslav Korban. Die Liturgie des Abends übernehmen Pfarrer Hans-Joachim Hackel (Ev. Kirchengemeinde St. Johann Kronberg) und Gemeindefereferent Divya Heil (Pfarrei Maria Himmelfahrt im Taunus). Die Hubertusmesse erinnert nicht

nur an den Schutzheiligen der Jäger, sondern vor allem auch daran, dass der Mensch Verantwortung für den Erhalt der Natur und den Schutz der Tiere trägt. Organisatoren der Messe sind Kronbergs Revierförster a.D. Martin Westenberger, Pfarrer i.R. Hans Joachim Hackel und Bürgermeister a.D. Klaus Temmen. Die Messe erinnert auch an Klaus Riederer (†2010) und Walter Wegefahrt (†2022), die die Tradition der Messe im Jahr 2000 wiederaufleben ließen und die Messe danach über viele Jahre gemeinsam organisiert hatten. Die Veranstalter und Mitwirkenden würden sich über rege Teilnahme sehr freuen. Ansprechpartner bei Rückfragen ist Klaus Temmen. Ihn kann man telefonisch unter 0171-2757396 und via E-Mail an k.temmen@outlook.com erreichen.

# Bauen & Wohnen



**Flexibilität ist Trumpf – Ob Sommergarten, Balkon oder Dachterrasse – mit passgenauen Lamellendächern wird jeder Ort zur Wohlfühloase**



Ein FLEDME<sup>®</sup> Lamellendach passt immer, egal ob Dachterrasse, kleiner Balkon oder großer Sommergarten. Möglich wird diese Flexibilität durch die hauseigene Fertigung, dank der die Systeme stets passgenau auf individuelle Kundenwünsche zugeschnitten werden können. (Foto: epr/fledmex.com)

(epr) Für alle, die ihren Außenbereich zu jeder Jahreszeit optimal nutzen möchten, sind FLEDME<sup>®</sup> Lamellendächer von Allwetterdach ESCO eine ideale Wahl. Die modernen und vielseitigen Konstruktionen bieten Schutz vor Sonne, Regen, Schnee und Wind und verwandeln Balkon, Terrasse, Garten oder Poolbereich in eine wahre Oase der Entspannung und des Komforts. Sie sind nicht nur flexibel, formschön und funktional – dank der „made in Germany“-Fertigung im hauseigenen Werk kann der Hersteller auch flexibel auf individuelle Kundenwünsche reagieren. Ob kleiner Balkon

oder große Terrasse, ob Sondermaße, Ecken und Kanten oder geschwungene Formen – jeder kann in den Genuss der Vorteile eines Lamellendachs kommen. Und die liegen auf der Hand: FLEDME<sup>®</sup> Lamellendächer sind für sämtliche Außenbereiche geeignet und passen sich wechselnden Wetterbedingungen problemlos an. Die verstellbaren Lamellen ermöglichen ein perfektes Spiel von Licht und Schatten, sorgen an heißen Sommertagen bei Schrägstellung der Lamellen für eine wohltuende Luftzirkulation und ermöglichen in geschlossenem Zustand selbst bei Regen erholsame Auszeiten unter freiem Himmel. Hochwertige Materialien gewährleisten Langlebigkeit und Widerstandsfähigkeit. Und auch optisch bleiben keine Wünsche offen: Das moderne Design des bestens isolierten FLEDME<sup>®</sup> De Luxe etwa verleiht dem Zuhause einen zeitgemäßen und eleganten Charakter. Die teiltransparenten Thermolamellen sorgen stets für ausreichend Helligkeit, wobei das absolut blendfreie Licht sogar bis in angrenzende Räume vordringen kann. Auch FLEDME<sup>®</sup> Standard bietet eine ansprechende Ästhetik und ermöglicht einen witterungsunabhängigen Outdoor-Aufenthalt. Die FLEDME<sup>®</sup> Variodach-Technik ermöglicht ein Maximum an Flexibilität, Komfort und Sicherheit: Wie auch bei der De Luxe-Variante können die Lamellen für eine optimale Entwässerung und Selbstreinigung schräg gestellt werden, sodass aufwändige Reinigungsaktionen der Vergangenheit angehören – Spritzwasserschutz inklusive. Die Tragkonstruktion ist bei beiden Modellen im persönlichen Wunschfarbton wählbar. Kurzum: Mit einem Lamellendach schafft man sich (Frei-)Räume für pure Lebensqualität. Mehr unter www.fledmex.com.

**Baggerarbeiten, Rodungen, Wurzelstockausfräsung**  
Tel. 0163/1915325  
**Firma Rentel**



**Uns können Sie auch im Internet lesen.**  
[www.taunus-nachrichten.de](http://www.taunus-nachrichten.de)

**Bäume fällen, schneiden und roden. Gartenpflege und Gestaltung.** Tel. 06171/6941543  
**Firma FR Oberurseler Forstdienstleistungen**  
[www.oberurseler-forstdienstleistungen.de](http://www.oberurseler-forstdienstleistungen.de)

**MODERNE FENSTER UND TÜREN IN GROSSER VIELFALT.**  
Damit bei Ihnen jederzeit ein Wohlfühlklima herrscht.



**müller+co**  
Fenster und Türen  
Merzhausener Straße 4 - 6  
61389 Schmitten-Brombach  
Telefon 06084 42-0  
[www.fenster-mueller.de](http://www.fenster-mueller.de)

**ZÖLLER & JOHN**  
Malerei- und Anstreicherbetrieb GMBH  
Meisterbetrieb • Ausbildungsbetrieb  
Mitglied der Maler- und Lackierer-Innung

**Unser Leistungsprogramm – jetzt zum Winterpreis:**

**Spezial Fassadenanstrich • Eigener Gerüstbau  
Kunststoffputz • Malerarbeiten • Wärmedämmung  
Tapezierarbeiten • Trockenbau • Brandschutz**

Am Salzpfad 19 • 61381 Friedrichsdorf  
Tel. 06007 - 71 44 • Handy 0171 - 78 28 192 • Fax 06007 - 93 06 44  
E-Mail: maler@zoeller-u-john.de • [www.zoeller-u-john.de](http://www.zoeller-u-john.de)